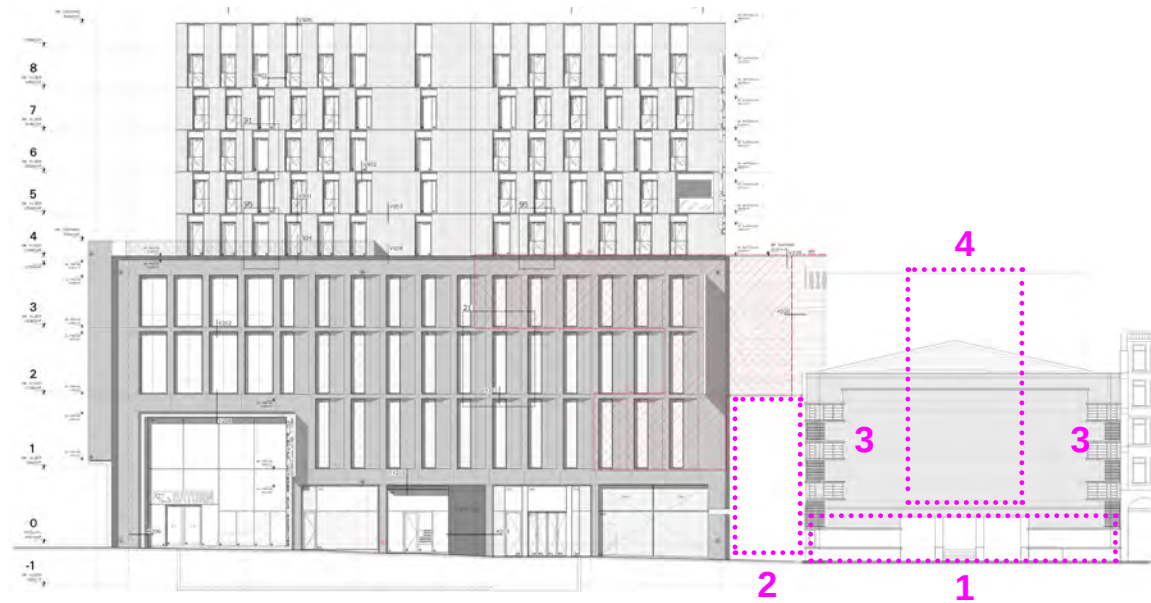
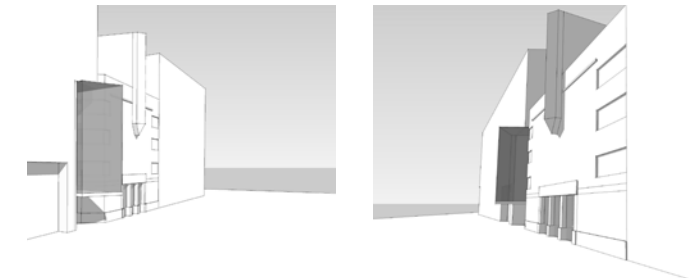


DO
RENOVATIE OUDE LUXOR TE ROTTERDAM
18.09.2013

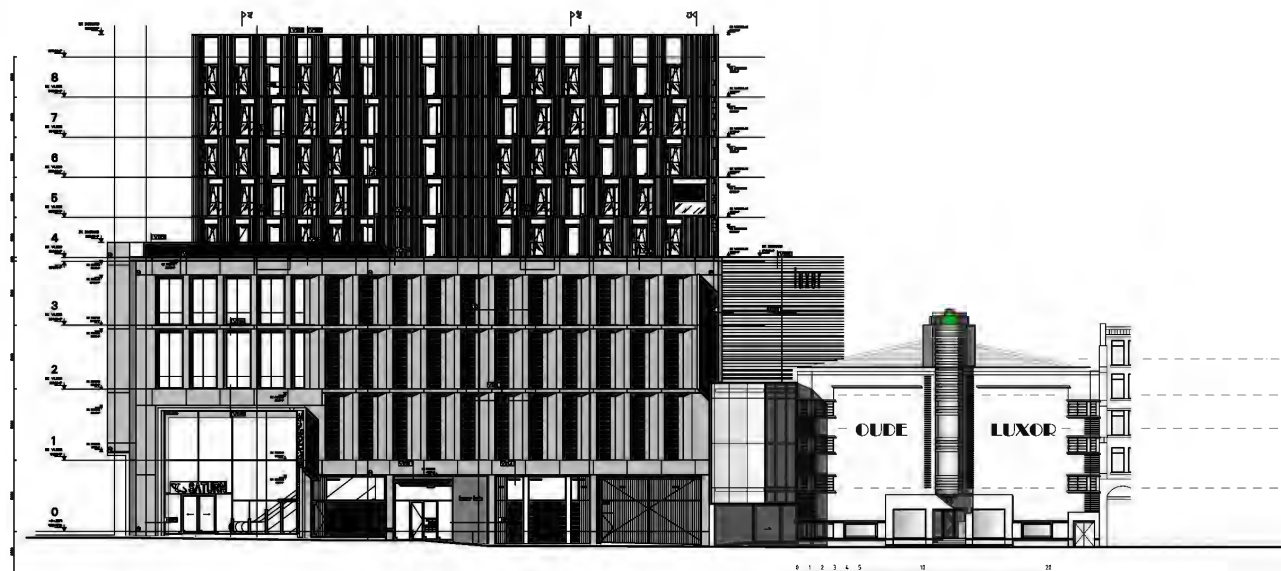
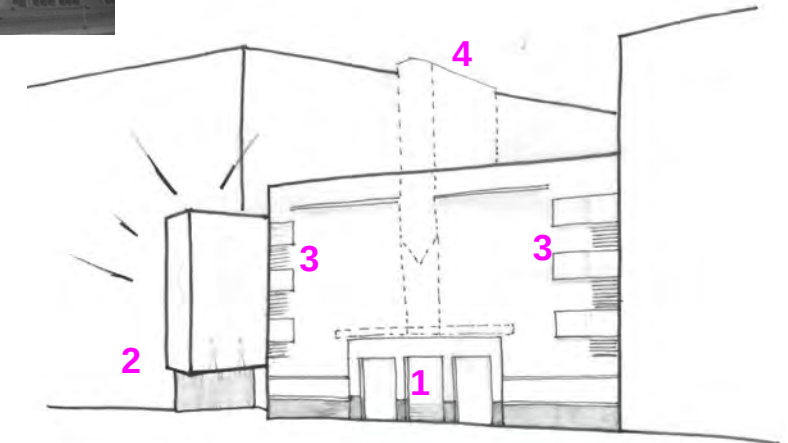
Aude de Broissia
ARCHITECTURE DESIGN



- 1 - PLINT
Terugbrengen van de natuurstenen plint
- 2 - VIDE
Overdekte straat / tussenruimte - karakter
- 3 - DETAILS
Waardering van de bestaande gevel
Respect van symetrie
- 4 - ICOON
Signaal voor de straat
Verhoging van de relatie tussen interieur en exterieur
Historie



- 1 - PLINT
Terugbrengen van de natuurstenen plint
- 2 - VIDE
Uitkragend glasvolume –geeft duidelijke identiteit
hoofdentree op straatniveau
- 3 - DETAILS
Bestaande gevel reinigen om de details te onthullen
de hoek van de gevel blijft vrij
- 4 - ICOON
Voetafdruk van de oorspronkelijke toren



20130715
18.09.2013 - Definitief Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



1 - PLINT

Terugbrengen van de natuurstenen plint
Toegang horeca & toegang theater/kassa

2 - KADER

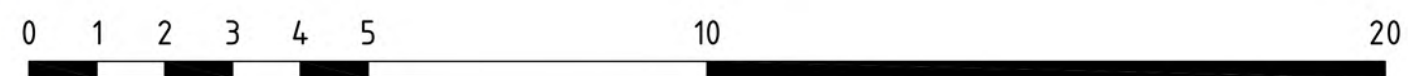
Duidelijke relatie met bestaande gebouw
Balcon geeft specifieke relatie met de straat, entree kassa op straatniveau

3 - DETAILS

Bestaande gevel reinigen om de details te onthullen
De hoek van de gevel blijft vrij

4 - ICOON

Voetafdruk van de oorspronkelijke toren



Gevel Kruiskade

18.09.2013 - Definitief Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



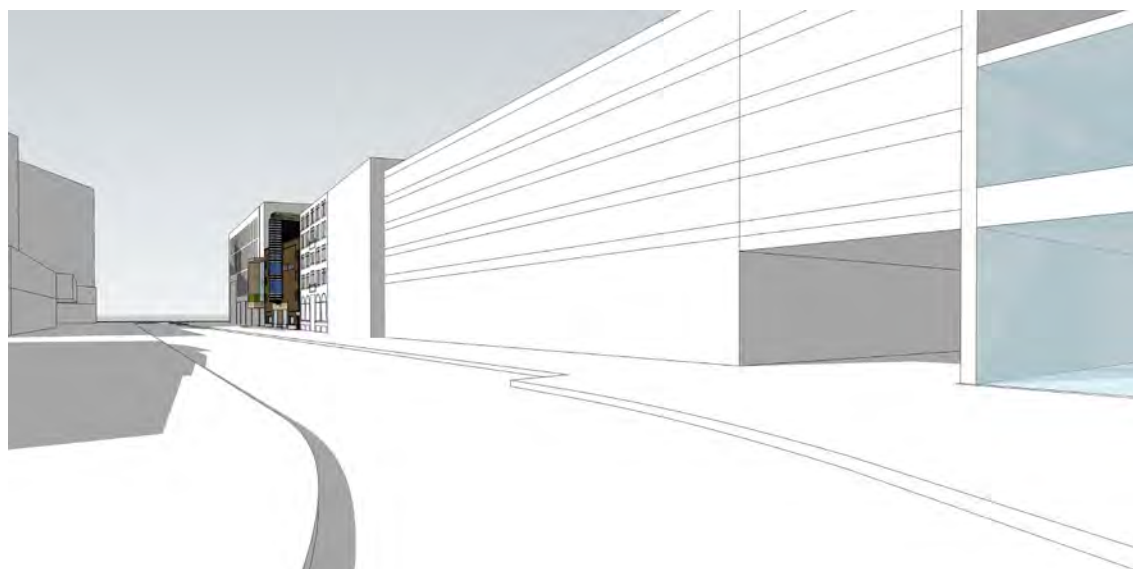
Toren
18.09.2013 - Definitief Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



TOEGANG



HERKENBAAR
 Stedenbouwkundig context
 18.09.2013 - Definitief Ontwerp
 Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



MAAT & SCHAAL



HIERARCHIE



HOEK VAN GEBOUW ZICHTBAAR

Stedenbouwkundig context

18.09.2013 - Definitief Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



Cool 63



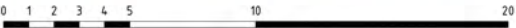
Prefab



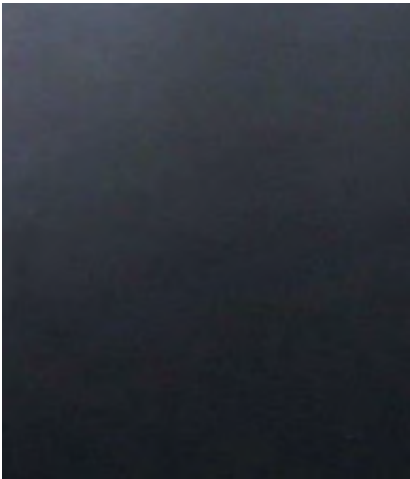
Vezelcementplaat



Luxor Theater



Oude Luxor, bestaande gevel



Aluminium matzwart coatex



Melk glas



Groen glas



Hardsteen



Travertijn



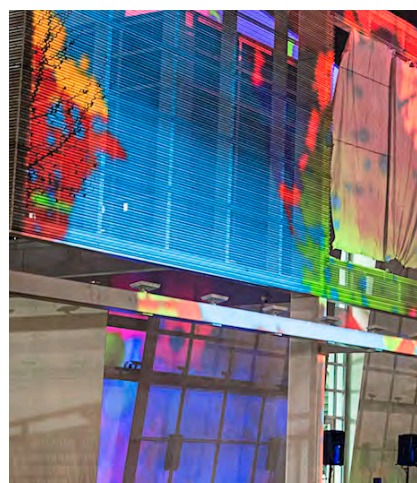
Geschilderde bakstenen



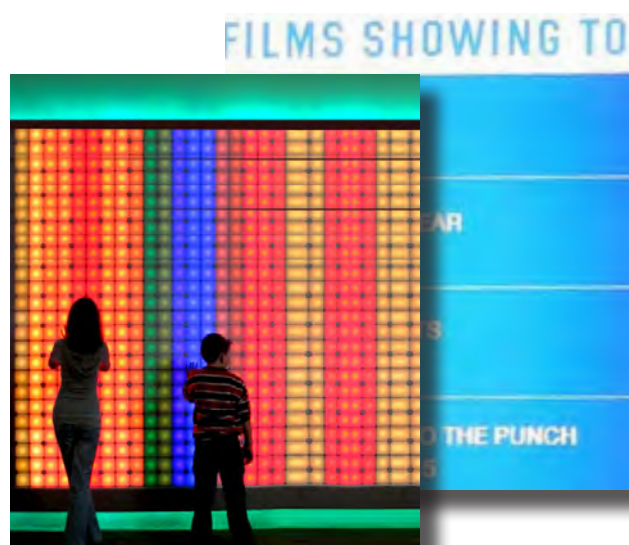
Bakstenen



LED verlichte perspex wit



Projectie op glasgevel



LED Screen

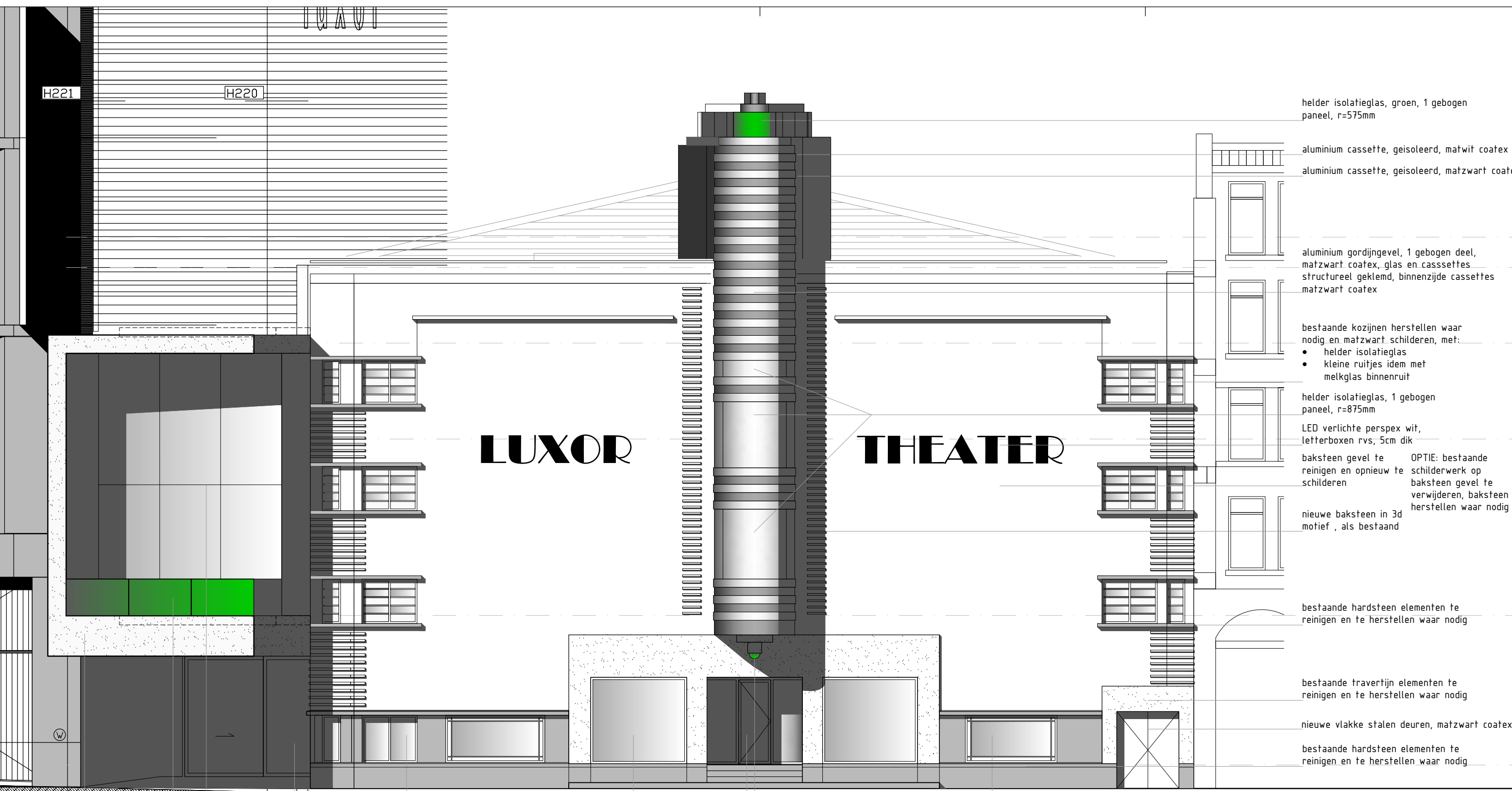


Poster, affiche



Signalisatie

18.09.2013 - Definitief Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



helder isolatieglas, groen, 1 gebogen paneel, r=575mm

aluminium cassette, geïsoleerd, matwit coatex

aluminium cassette, geïsoleerd, matzwart coatex

aluminium gordijngewel, 1 gebogen deel, matzwart coatex, glas en cassettes structureel geklemd, binnenzijde cassettes matzwart coatex

bestaande kozijnen herstellen waar nodig en matzwart schilderen, met:

- helder isolatieglas
- kleine ruitjes idem met melkglas binnenruit

helder isolatieglas, 1 gebogen paneel, r=875mm

LED verlichte perspex wit, letterboxen rvs, 5cm dik

baksteen gevel te reinigen en opnieuw te schilderen

OPTIE: bestaande schilderwerk op baksteen gevel te verwijderen, baksteen herstellen waar nodig

nieuwe baksteen in 3d motief, als bestaand

bestaande hardsteen elementen te reinigen en te herstellen waar nodig

bestaande travertijn elementen te reinigen en te herstellen waar nodig

nieuwe vlakke stalen deuren, matzwart coatex

bestaande hardsteen elementen te reinigen en te herstellen waar nodig

1/100

0 1 2 3 4 5

10

lichtarmatuur, groene halve, ovale bol

20

uitkraging rondom bekleden met travertijn, als bestaand

aluminium gordijngewel, matzwart coatex, isolatieglas structureel geklemd, helder doorvalveilig en/of thermisch gehard waar nodig

helder doorvalveilig glas, groen

aluminium schuifpui, 1 automatische deur en 1 vast deel, matzwart coatex, helder doorvalveilig isolatieglas, groen

bestaande kozijnen herstellen waar nodig en matzwart schilderen, helder doorvalveilig isolatieglas

nieuw stalen kozijn vlak gevel, matzwart coatex, doorvalveilig isolatieglas

in de helder

nieuw stalen kozijn, 2 gebogen beglaasde zijlichten, vlakke beglaasde entreedeur, matzwart coatex, helder doorvalveilig isolatieglas

nieuw stalen kozijn vlak in de gevel, matzwart coatex, met:

- helder doorvalveilig isolatieglas
- kleine ruitjes: helder isolatieglas met melkglas binnenruit

Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Kruisstraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audedebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

PROJECT
a16
SCHAAL
1:n.v.t.
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
16.09.2013

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

DOCUMENT NAAM
Gevel

Kruiskade
TEKENING NUMMER

NS 01 FA 01

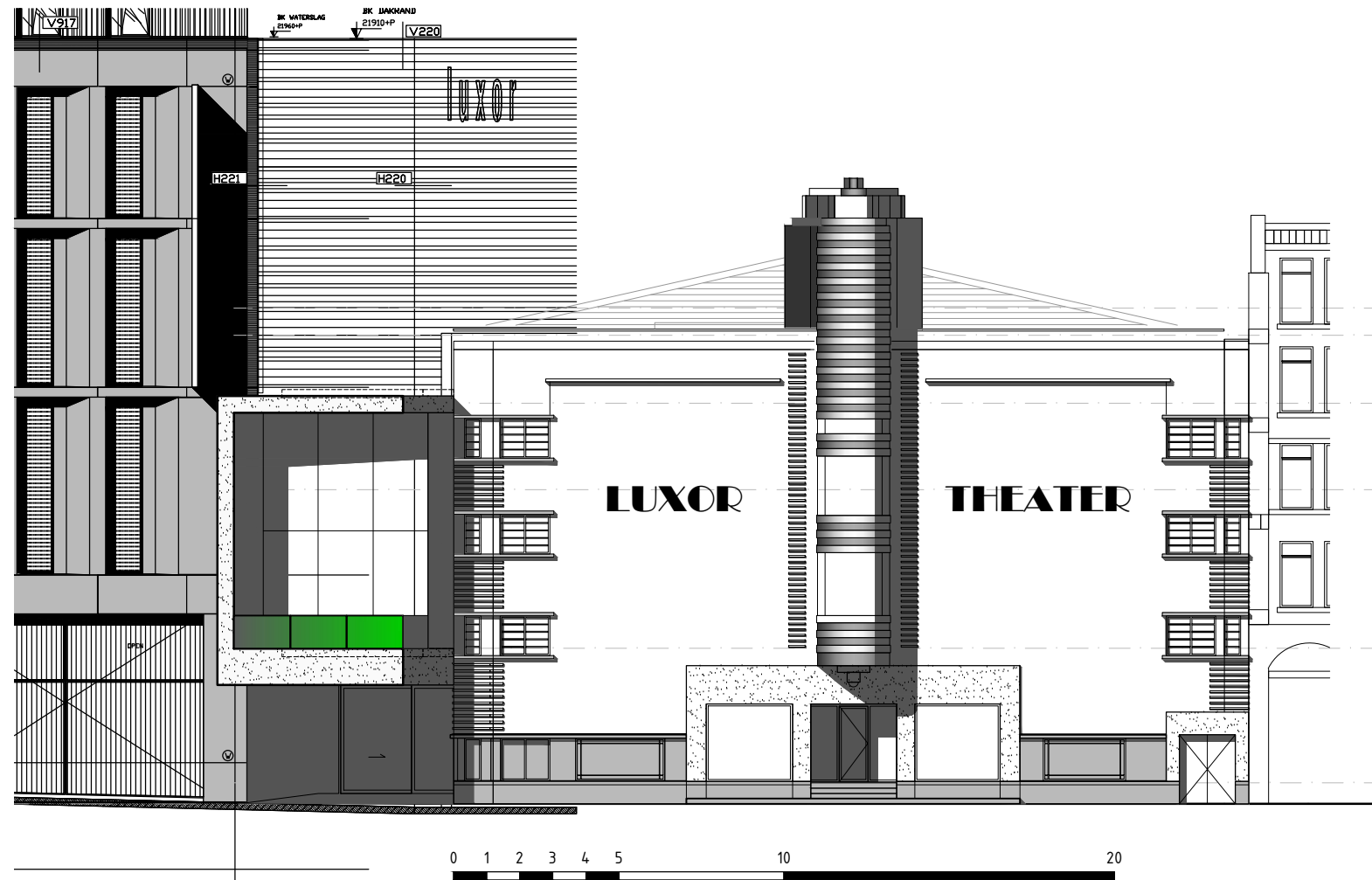
DATUM

VERSIE

STATUS

CONCEPT

P



1/200



1/500

Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audedebroissia.com
info@audedebroissia.com

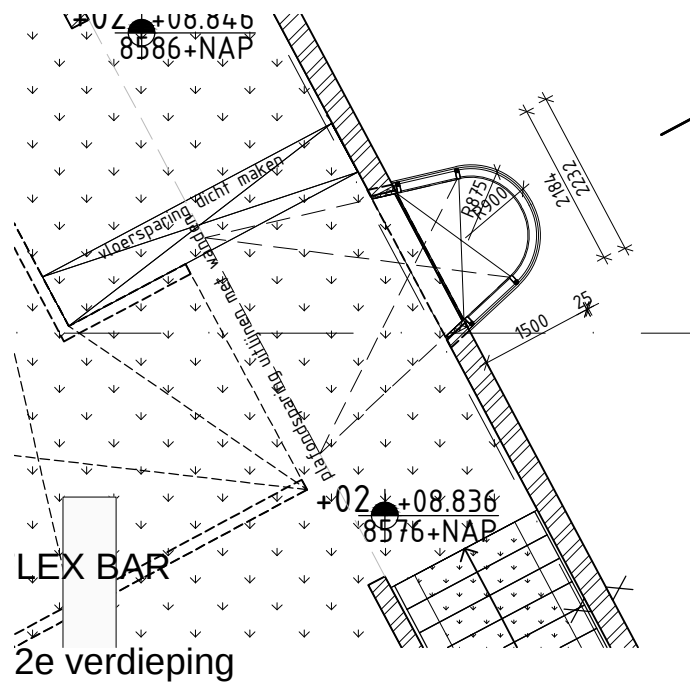
OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
CONCEPT

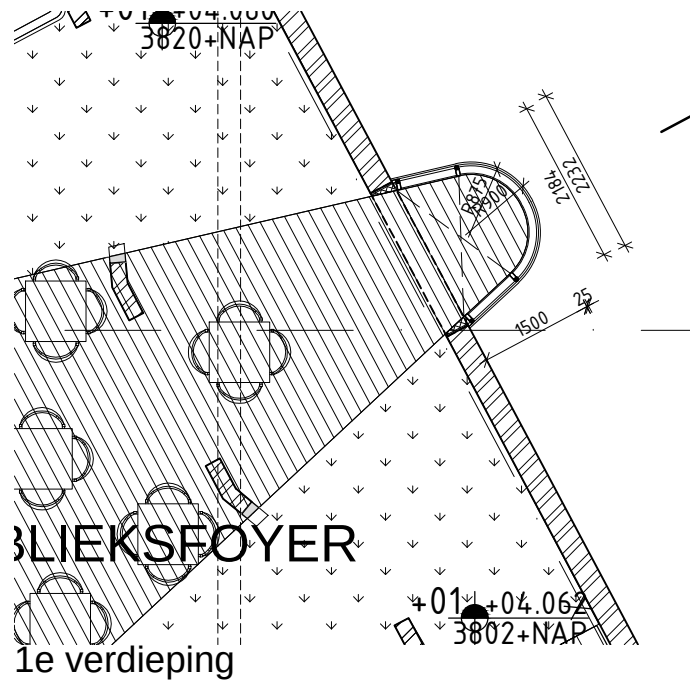
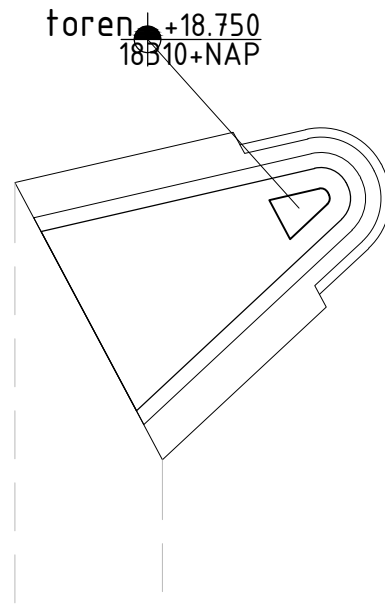
PROJECT
a16
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:n.v.t.
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
16.09.2013

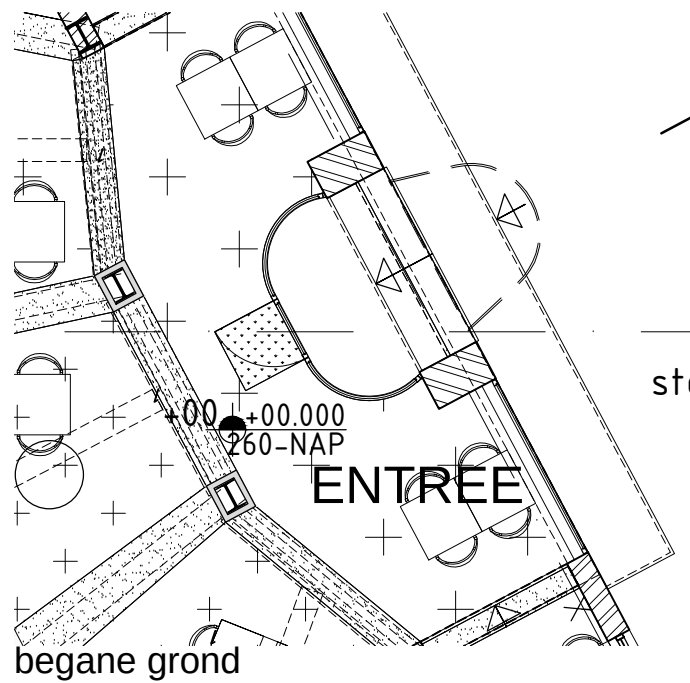
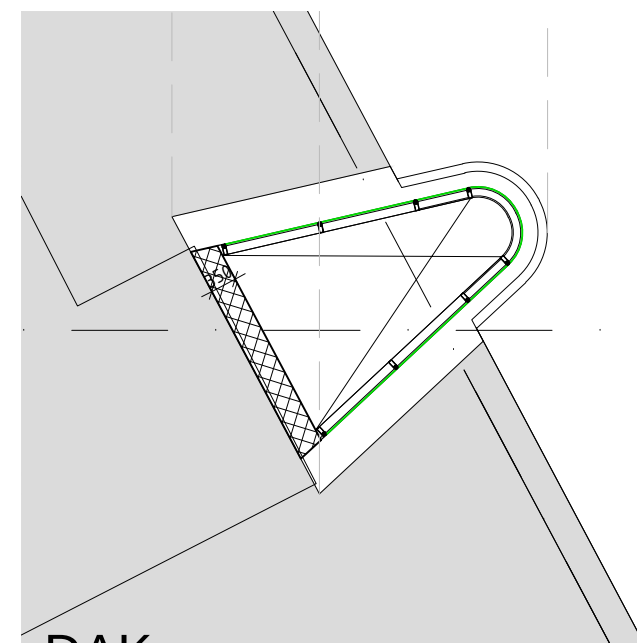
NAAM
Gevel
Kruiskade
TEKENING NUMMER
NS 01 FA 01



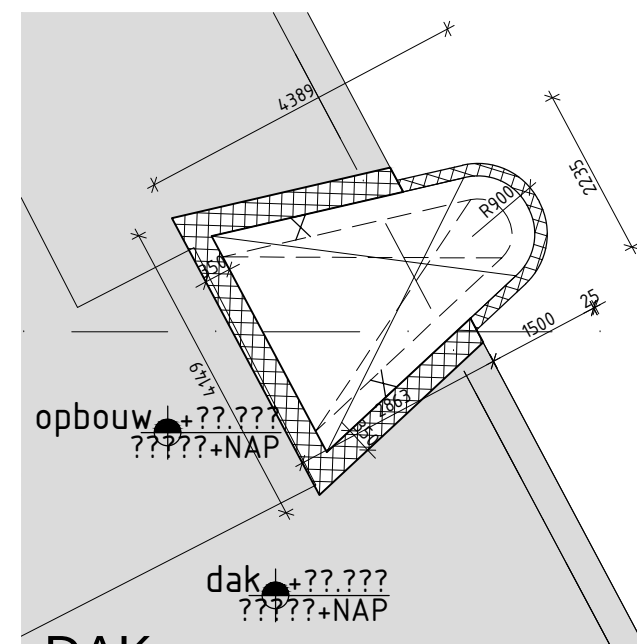
bovenaanzicht



boven dakrand



dakverdieping



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
CONCEPT

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100

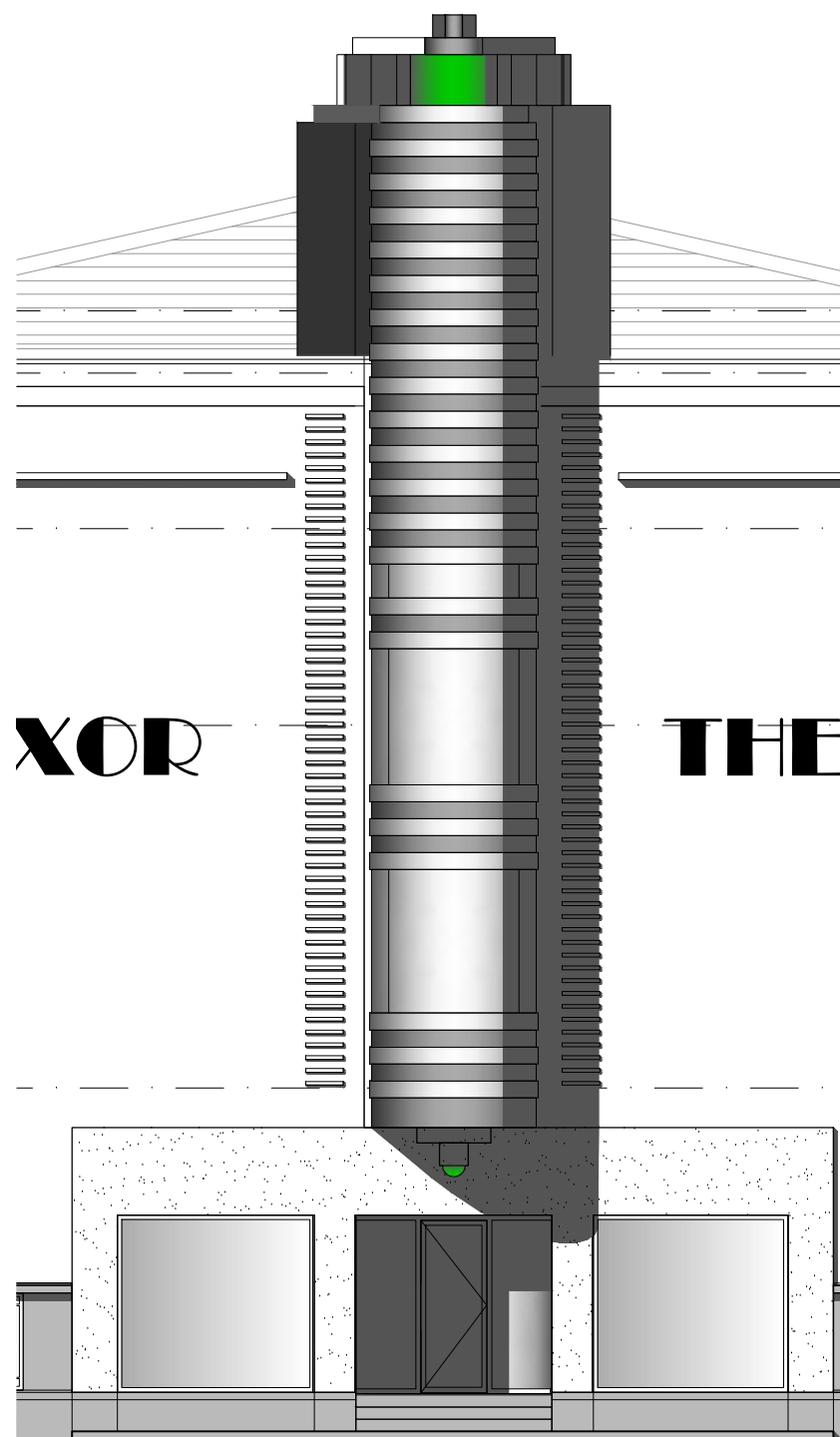
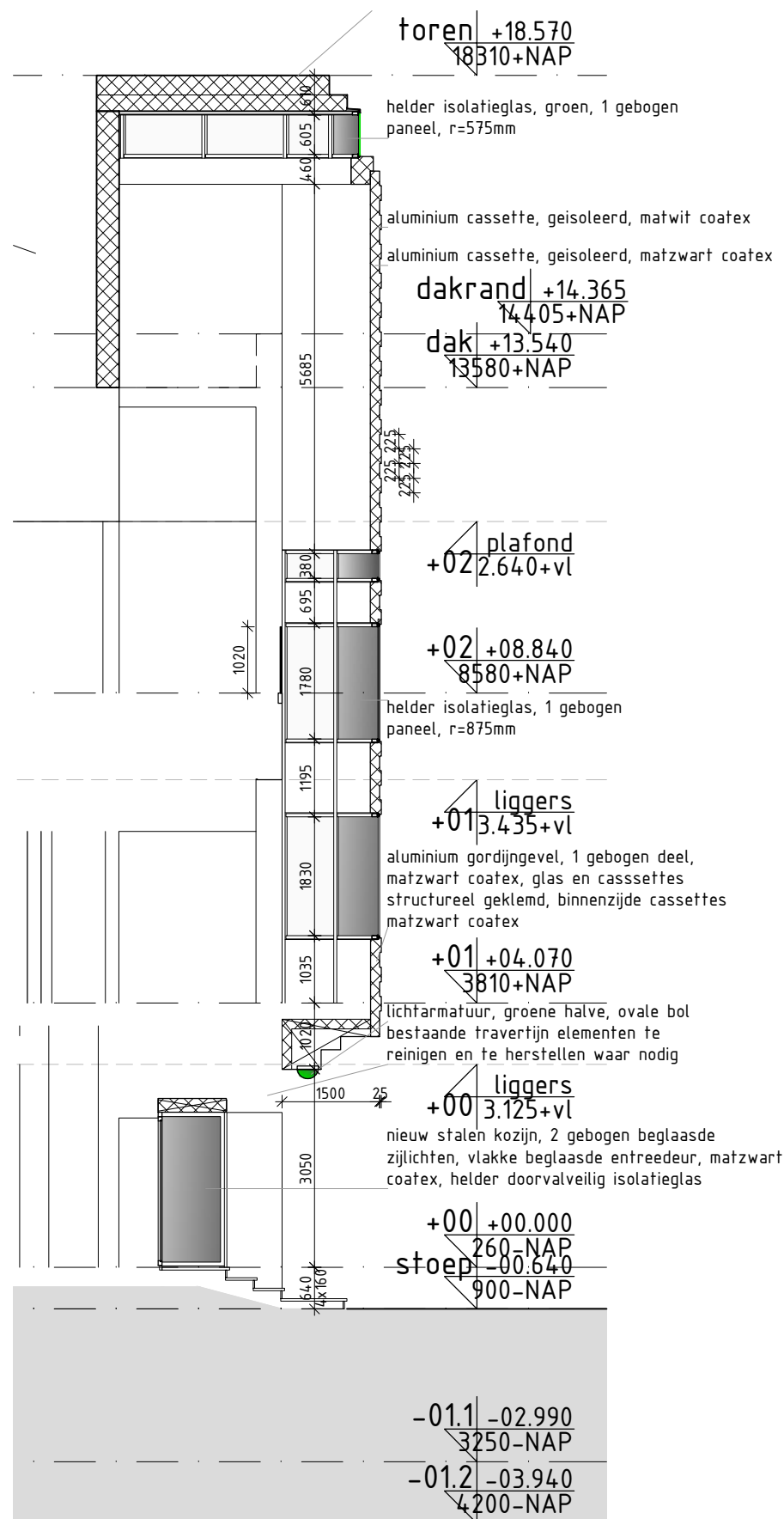
DOCUMENT NAAM
Deeltekening Tower

FORMAAT
A3 (420x297)

Plattegronden
TEKENING NUMMER

DATUM
16.09.2013

NS 02 PL 00



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

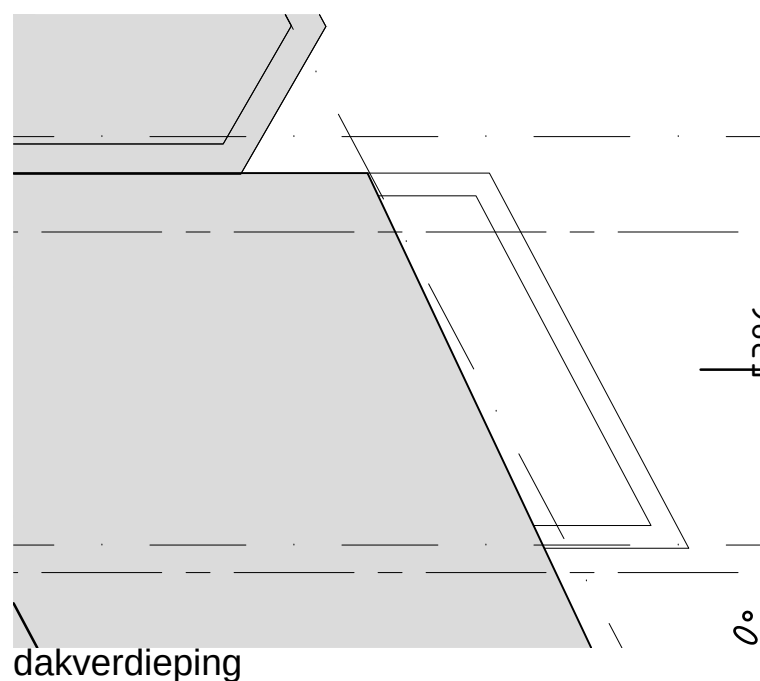
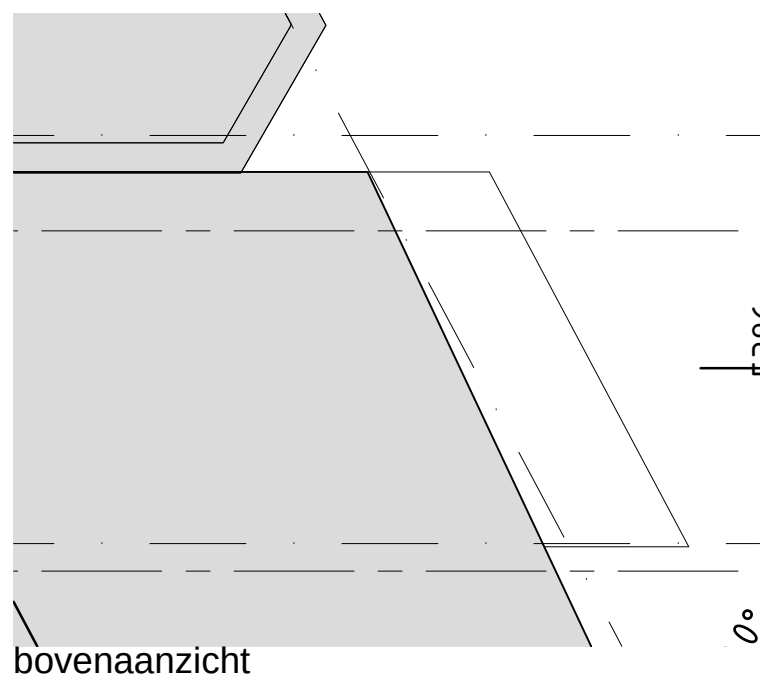
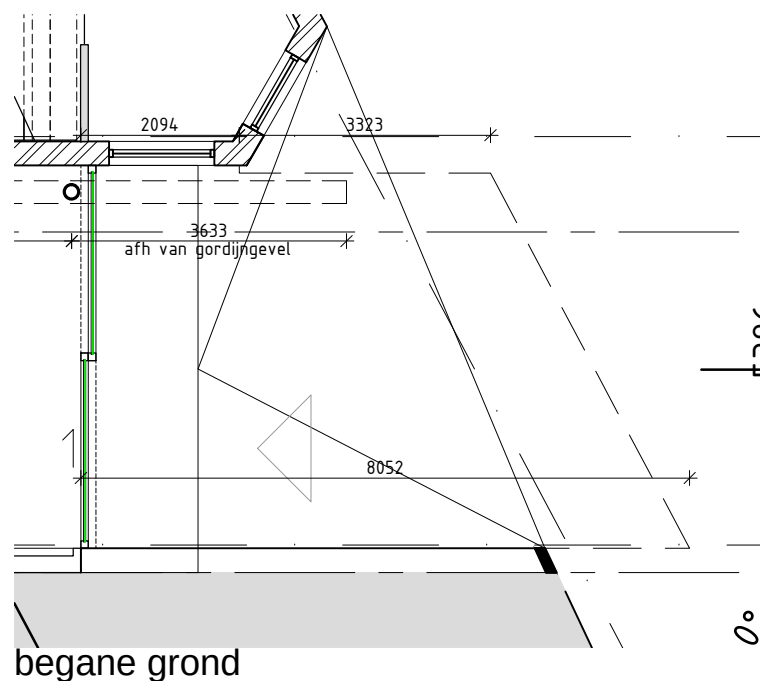
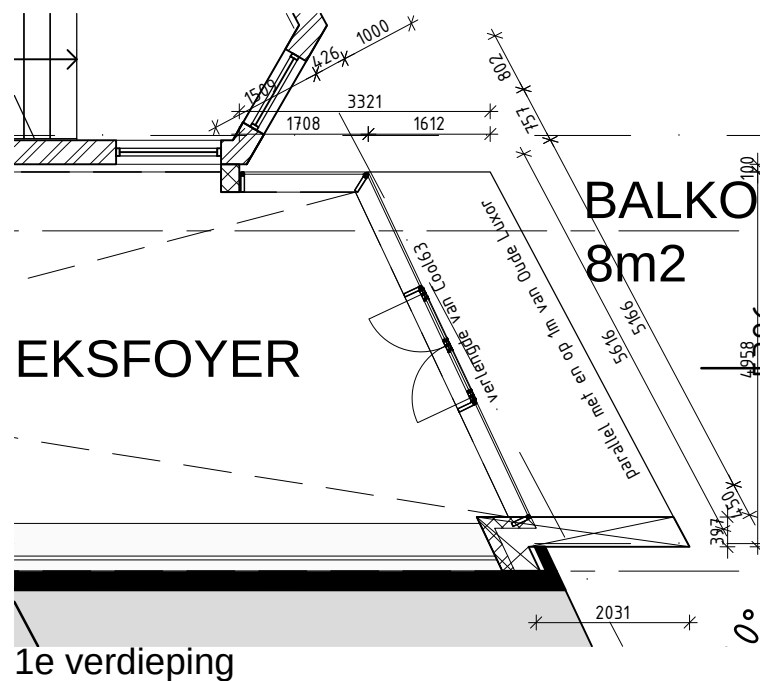
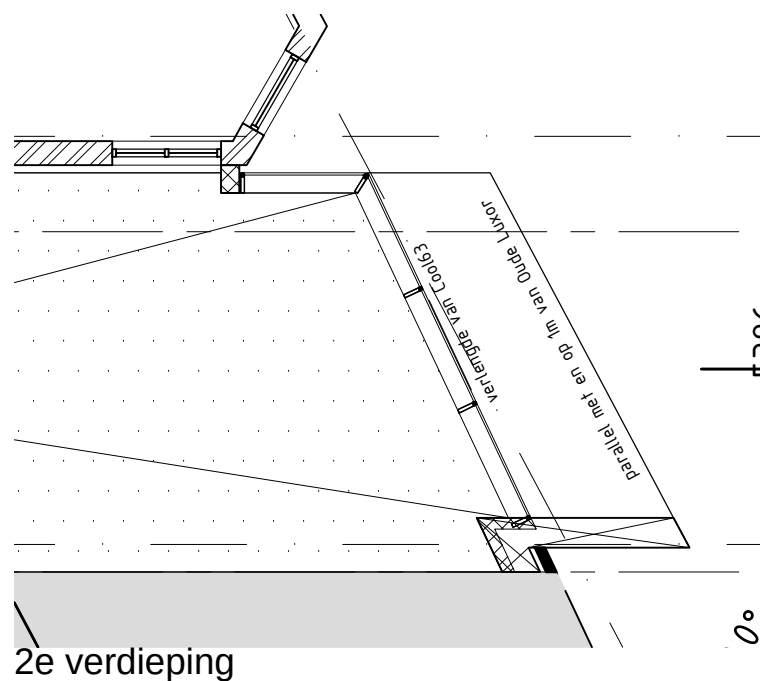
DATUM
STATUS
CONCEPT

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
16.09.2013

DOCUMENT NAAM
Deeltekening Toren
Doorsnede en Aanzicht
TEKENING NUMMER
NS 02 SE FA



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
CONCEPT

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100

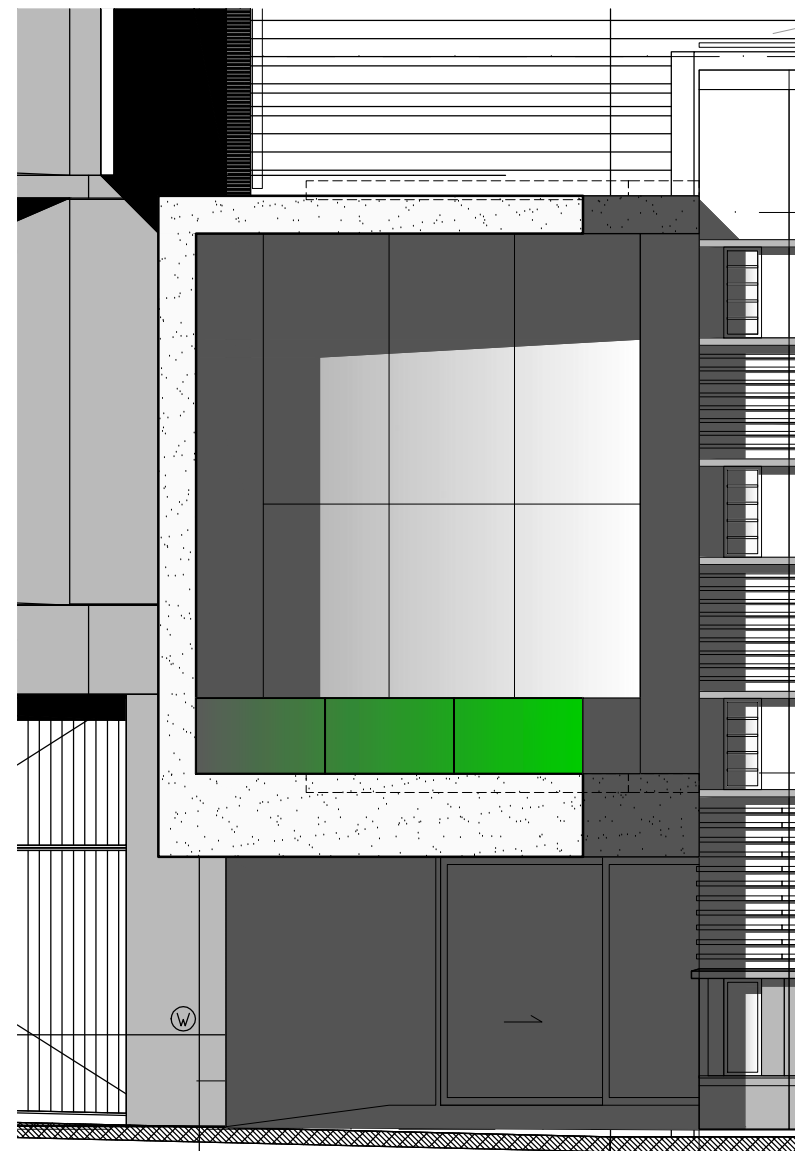
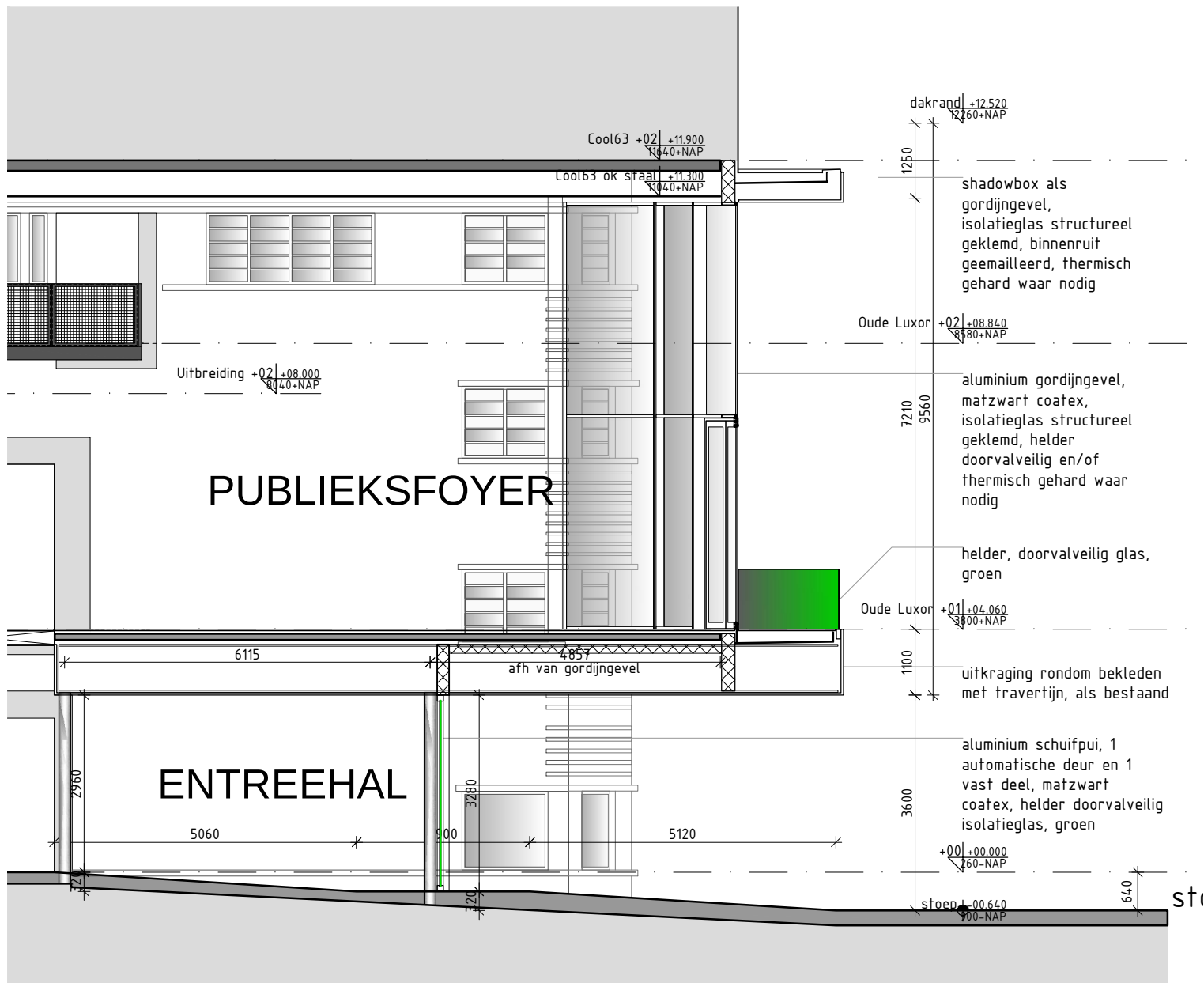
DOCUMENT NAAM
Deeltekening Glass Box

FORMAAT
A3 (420x297)

Plattegronden
TEKENING NUMMER

DATUM
16.09.2013

NS 03 PL 00



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
CONCEPT

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100

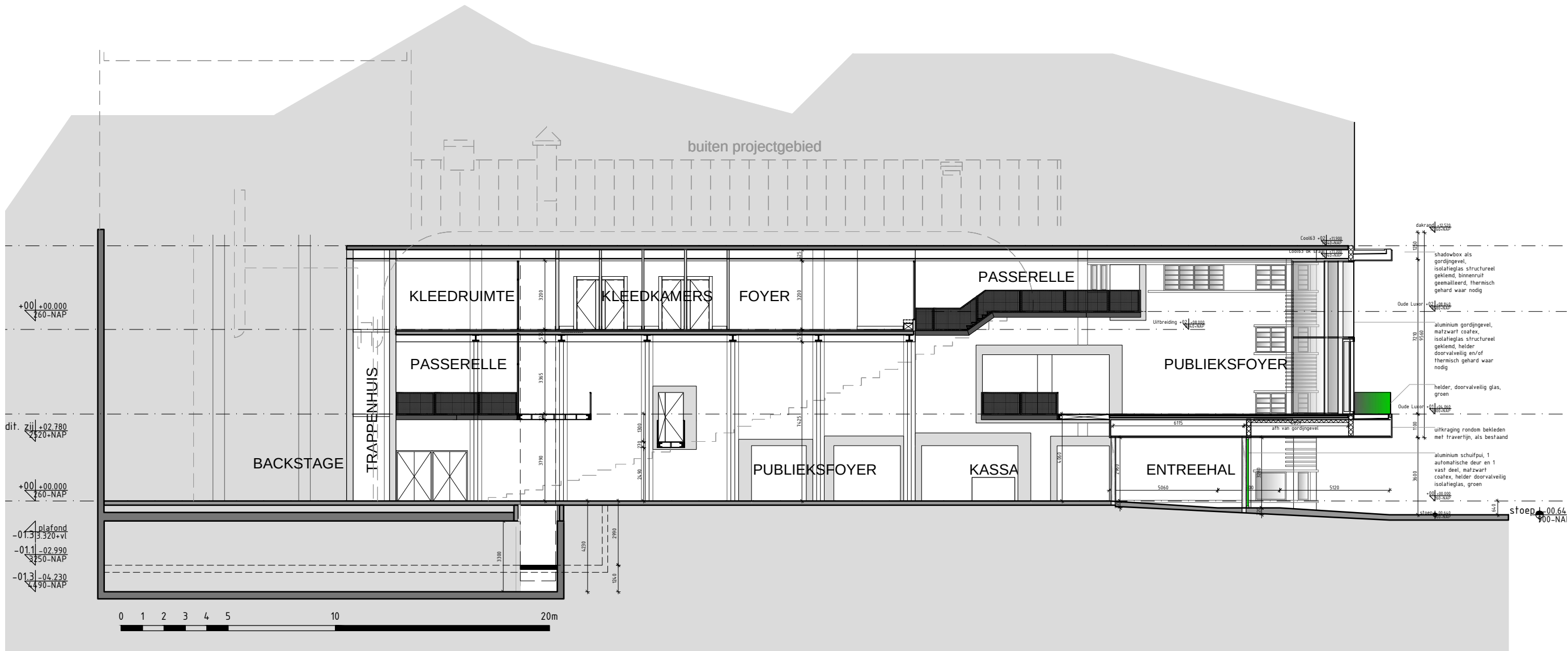
DOCUMENT NAAM
Deeltekening Glass Box

FORMAAT
A3 (420x297)

Doorsnede en Aanzicht
TEKENING NUMMER

DATUM
16.09.2013

NS 02 SE FA



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM

VERSIE

STATUS
VOORLOPIG

PROJECT

a16

NAAM

Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100

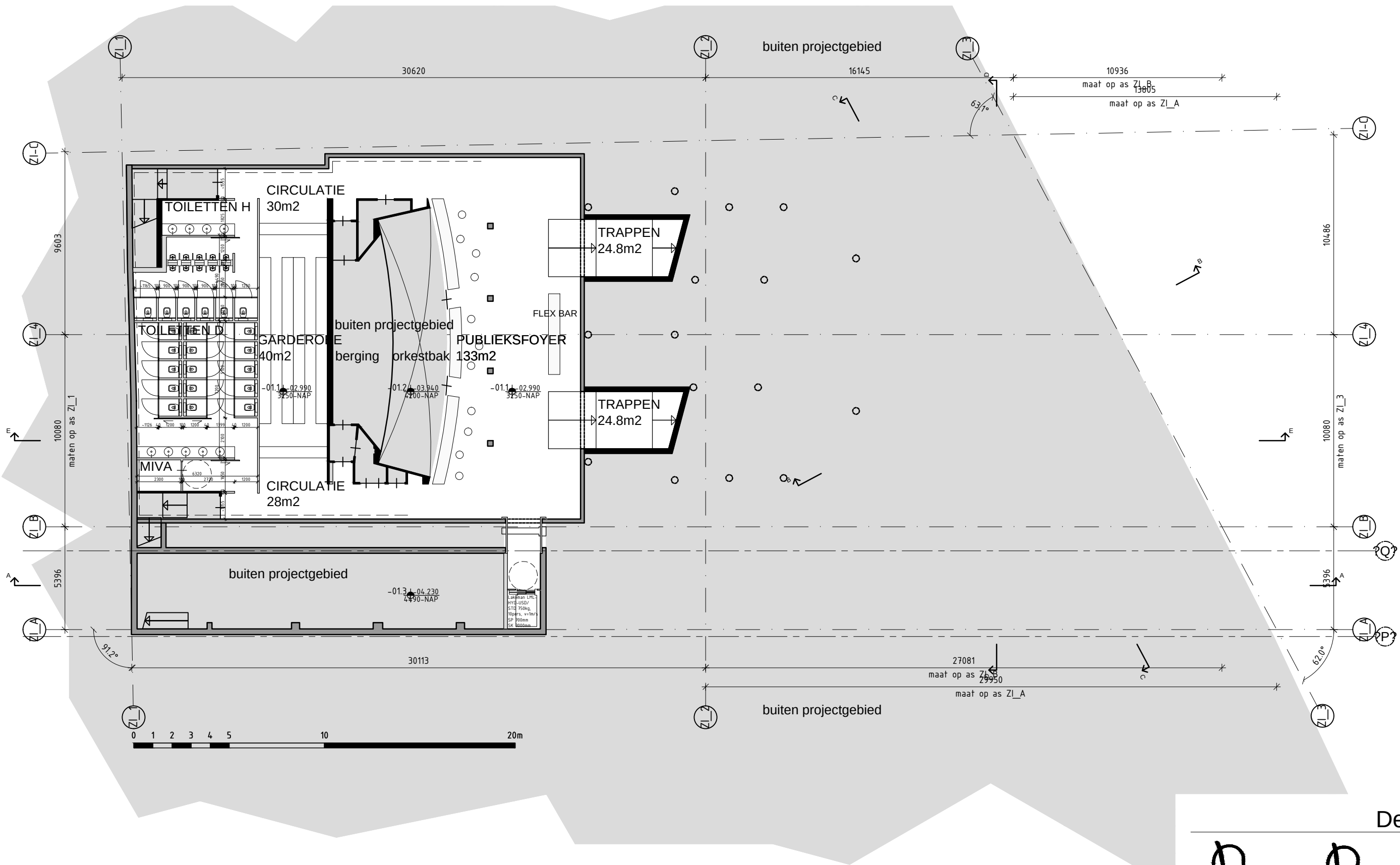
DOCUMENT NAAM
Dwarssnede AA

FORMAAT
A3 (420x297)

TEKENING NUMMER

DATUM
10.09.2013

NS 00 SE AA



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België
+32 4 89 27 11 53
www.audedebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

PROJECT
a16

SCHAAL
1:200
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
10.09.2013

NAAM
Verboewing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

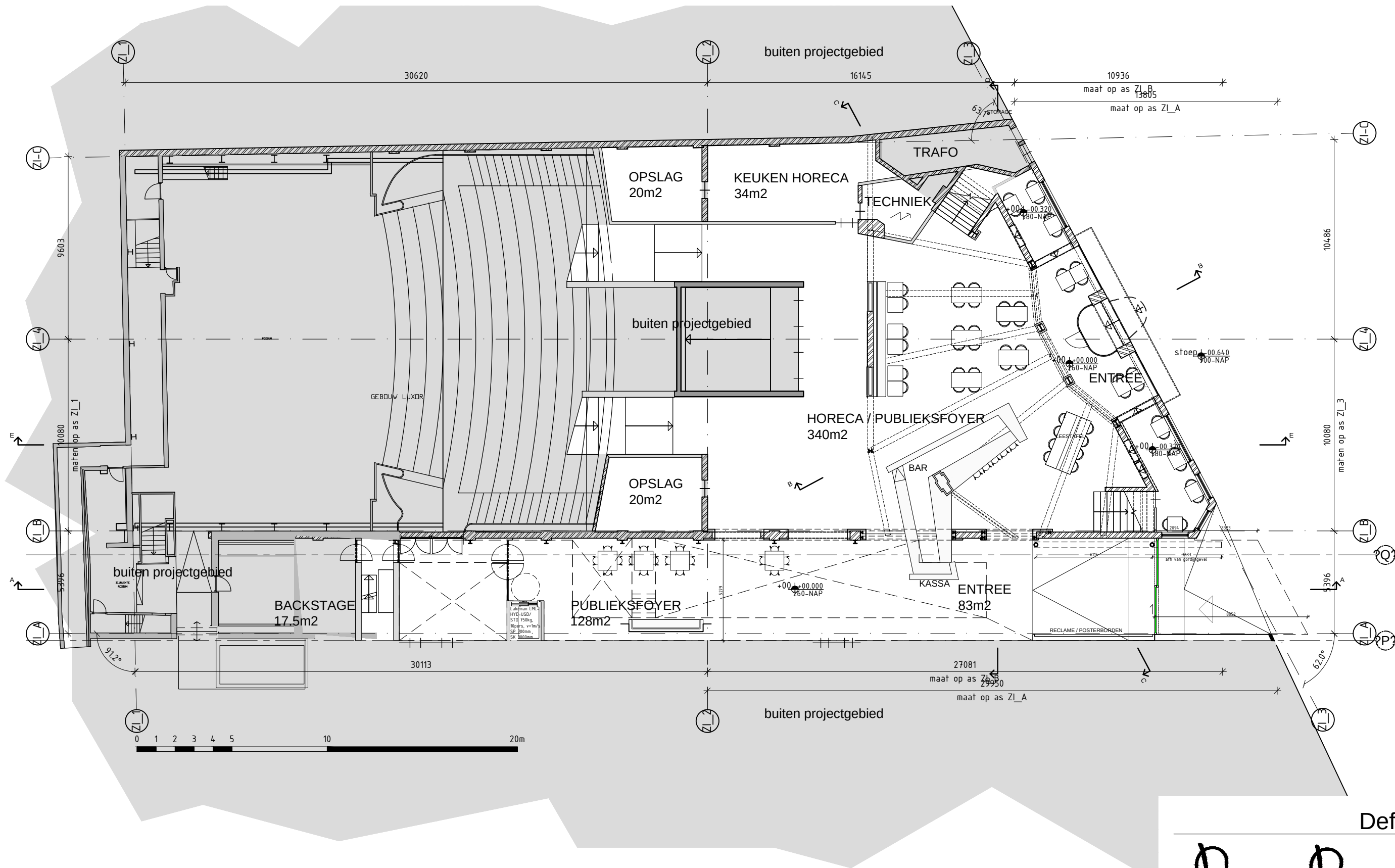
DOCUMENT NAAM
Plattegrond
Kelder

TEKENING NUMMER

NS 01 PL -1

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

VERSIE



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

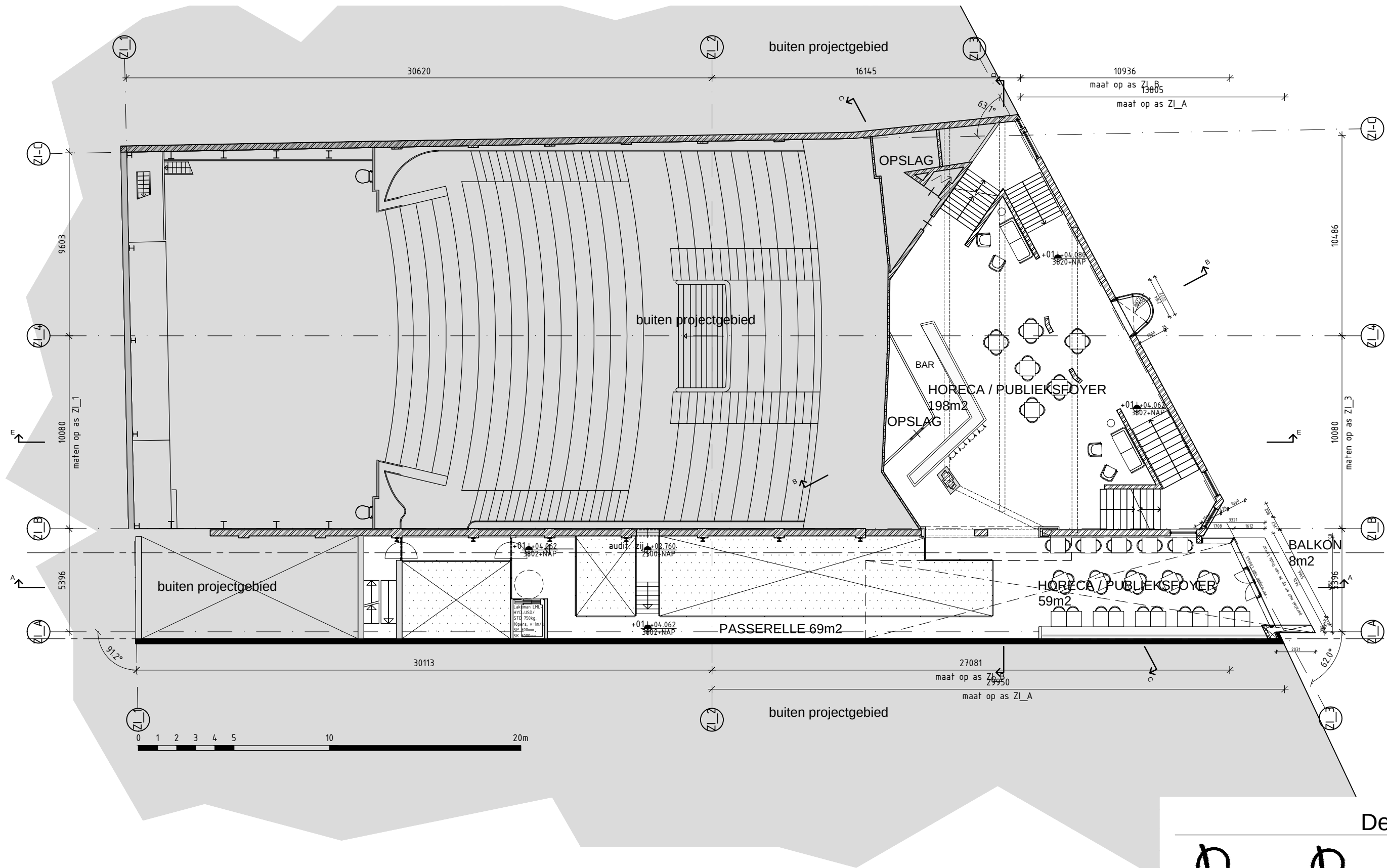
DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
10.09.2013

DOCUMENT NAAM
Plattegrond
Begane grond
TEKENING NUMMER
NS 01 PL 00



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

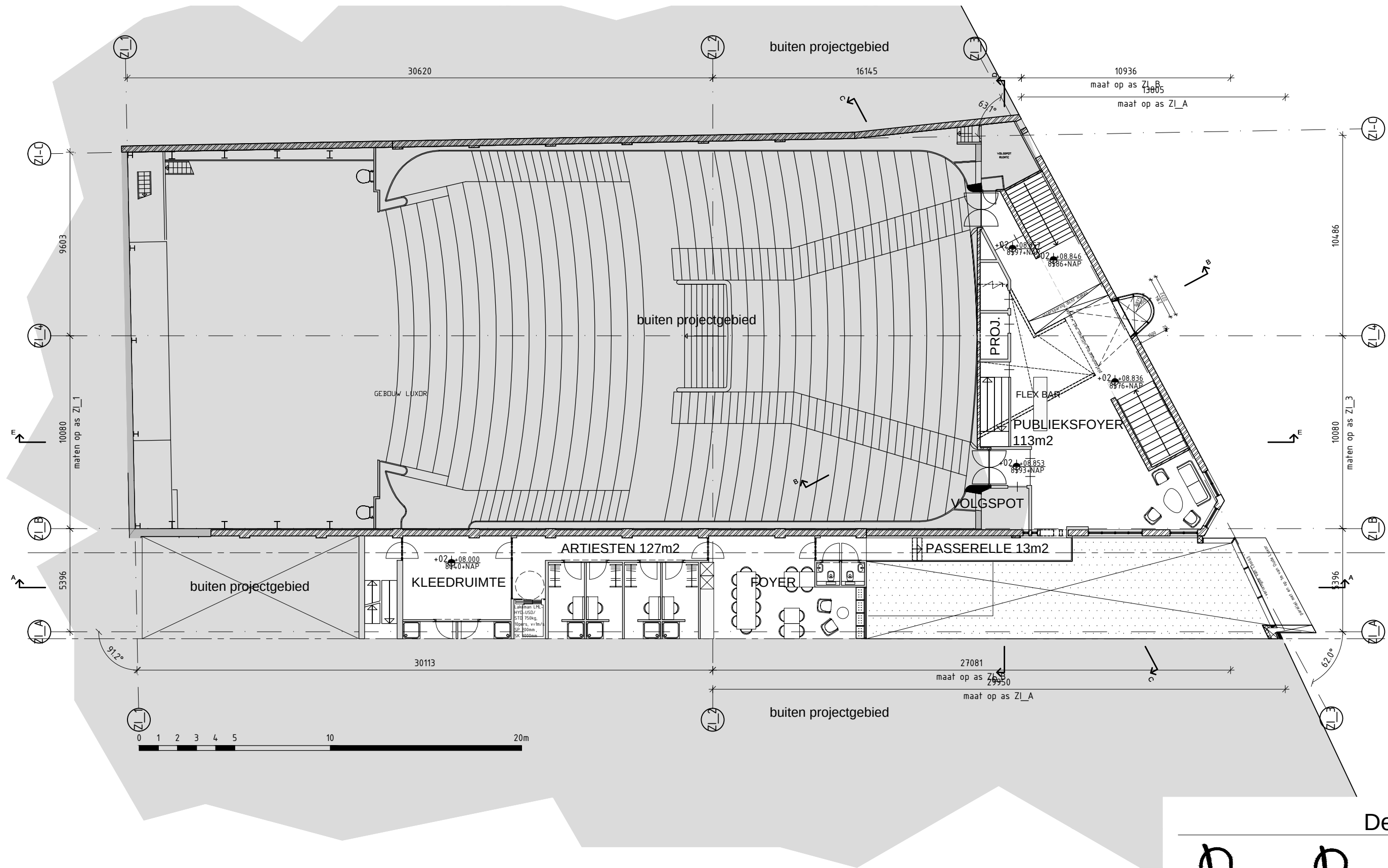
NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200

DOCUMENT NAAM
Plattegrond

FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
10.09.2013

TEKENING NUMMER
NS 01 PL 01



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

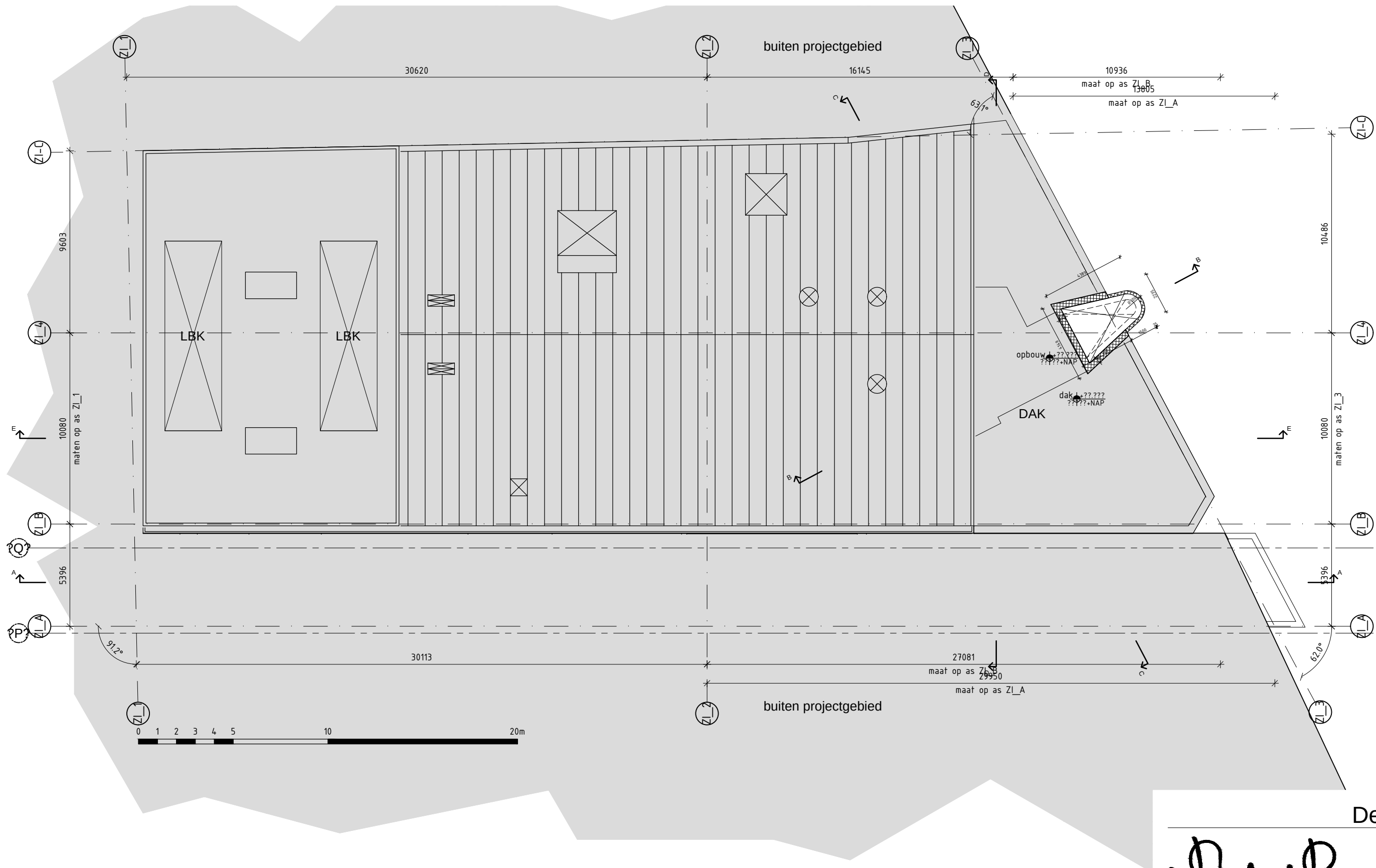
NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200

DOCUMENT NAAM
Plattegrond

FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
10.09.2013

TEKENING NUMMER
NS 01 PL 02



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200

DOCUMENT NAAM
Plattegrond

FORMAAT
A3 (420x297)

TEKENING NUMMER
3e Verdieping - Dak

DATUM
10.09.2013

NS 01 PL 03