

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Theater Café begane grond, Henk de Graaf Fotografie

“De architectuur gaat niet over ontwerp, maar over emotie.”



Gevel Kruiskade, Henk de Graaf Fotografie

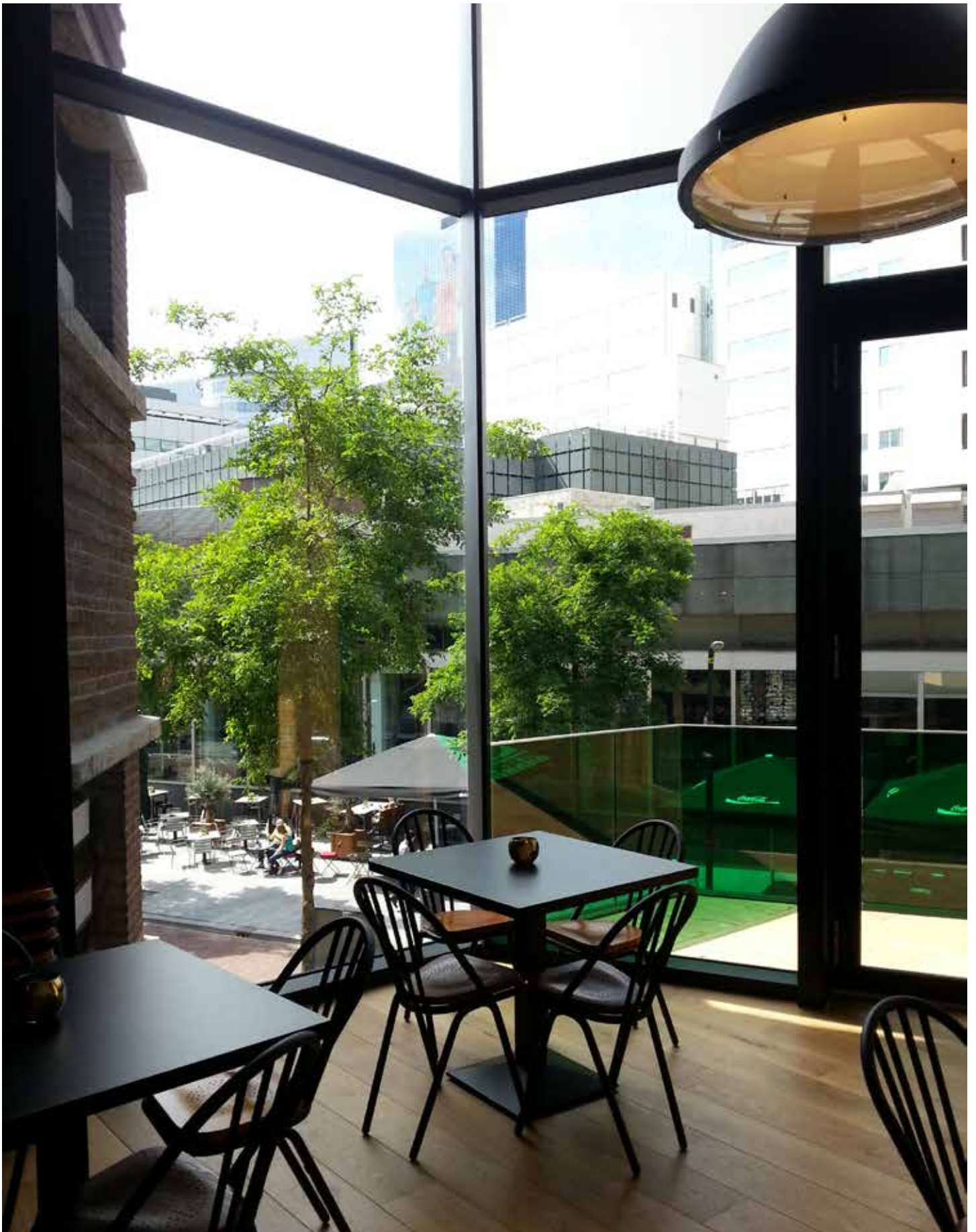
Cliënt: Gemeente Rotterdam
Gebruiker: Luxor theater
BVO: 1760 m²
Renovatie & uitbreiding
Bouwkosten: € 3.500.000,-
Design 2013, oplevering november 2014
Kruiskade 10 | 3012 EH Rotterdam, the Netherlands

Het project is als één geheel.
Interieur weerspiegelt op exterieur en omgekeerd om de synergie tussen theater vibes en straatleven te maximaliseren. Het ongelooflijke potentieel van het gebouw wordt onthuld en versterkt. Een gedurfde mix van contrasterende materialen geïnspireerd op referenties van art deco tot industrie, zorgvuldig gekozen stoffen en verlichting; elke tussenkomst mag bijdragen aan de feestelijke atmosfeer.



Nissen, Henk de Graaf Fotografie

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Passerelle naar artiestenfoyer, Henk de Graaf Fotografie



Passerelle uitbreiding, Henk de Graaf Fotografie



Kassa begane grond, Foto Frank de Wit



Het oude Luxor is van grote waarde voor de stad als amusements theater. Cabaret, muziektheater, uit binnen- en buitenland zijn zeer geliefd bij het publiek van het oude theater. Het Oude Luxor is er voor het publiek en de artiesten. Het Oude Luxor moet uitnodigend zijn waar je gezellig kan verblijven zowel vóór, tijdens, als na een voorstelling. Het project omvat met name de aanpassing van de voorgevel en een in pandige verbouwing, waarbij de bestaande kelder wordt ontsloten voor een aantal utilitaire functies (garderobe en sanitair), de begane grond meer een publieksfunctie zoals foyer en theatercafé krijgt. Op de 1e en 2e verdieping komt extra foieruimte vrij voor het publiek. Aan de theaterzaal zelf worden geen werkzaamheden verricht. Naast deze in pandige verbouwing zal het theater aan de zijkant worden uitgebreid met een aantal bouwlagen t.b.v. extra ruimte voor publiek, artiesten en horeca.

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Publieksfoyer eerste verdieping, Henk de Graaf Fotografie



Gebogen Glas en groen lichtval in de toren



Garderobe balie kelder, Henk de Graaf Fotografie

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Café, begane grond bestaande gebouw



Axonometrie, uitbreiding
Artiestenruimtes op tweede verdieping



Kassa en publieksfoyer, begane grond uitbreiding



Garderobe, kelder bestaande gebouw



Publieksfoyer, eerste verdieping uitbreiding



Axonometrie, doorbraak naar kelder bestaande gebouw
met twee trappen en een lift



Publieksfoyer vanaf de passerelle en doorbraak naar de
bestaande gebouw, eerste verdieping uitbreiding



Aanzicht, uitbreiding

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond

