

OUDE LUXOR THEATER

Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Gevel Kruiskade. Henk de Graaf Fotografie

Het Oude Luxor Theater heeft een aparte vorm. Het is een langwerpig "rechthoekig" gebouw met vijf bouwlagen, waaronder een kelder en zolder. De markante gevel van het oorspronkelijke filmtheater uit 1917 is deels weggewerkt. De "lichttoren" is verdwenen. In het nieuwe ontwerp van de gevel komen de kwaliteiten van het oorspronkelijke gebouw (oude details filmtheater uit 1917) weer terug. Het Oude Luxor is daarnaast niet zomaar een theater. Het oude Luxor is van grote waarde voor de stad als amusements theater. Cabaret, muziektheater, uit binnen- en buitenland zijn zeer geliefd bij het publiek van het oude theater. Het Oude Luxor is er voor het publiek en de artiesten. Het Oude Luxor moet uitnodigend zijn waar je gezellig kan verblijven zowel vóór, tijdens, als na een voorstelling.

Het project omvat met name de aanpassing van de voorgevel en een in pandige verbouwing, waarbij de bestaande kelder wordt ontsloten voor een aantal utilitaire functies (garderobe en sanitair), de begane grond meer een publieksfunctie zoals foyer en theatercafé krijgt. Op de 1e en 2e verdieping komt extra foyerruimte vrij voor het publiek. Aan de theaterzaal zelf worden geen werkzaamheden verricht. Naast deze in pandige verbouwing zal het theater aan de zijkant worden uitgebreid met een aantal bouwlagen t.b.v. extra ruimte voor publiek, artiesten en horeca. Het project is gelegen aan de Kruiskade/ Ammanstraat te Rotterdam. Het project sluit aan op de nieuwbouw van COOL63 van projectontwikkelaar MAB gelegen aan de Coolingsingel te Rotterdam.

Cliënt: Gemeente Rotterdam
Gebruiker: Luxor theater
BVO: 1760 m2
Renovatie & uitbreiding
Bouwkosten: € 3.500.000,-
Design 2013, oplevering november 2014
Kruiskade 10 | 3012 EH Rotterdam, the Netherlands



Situatie in 1940, Kruiskade

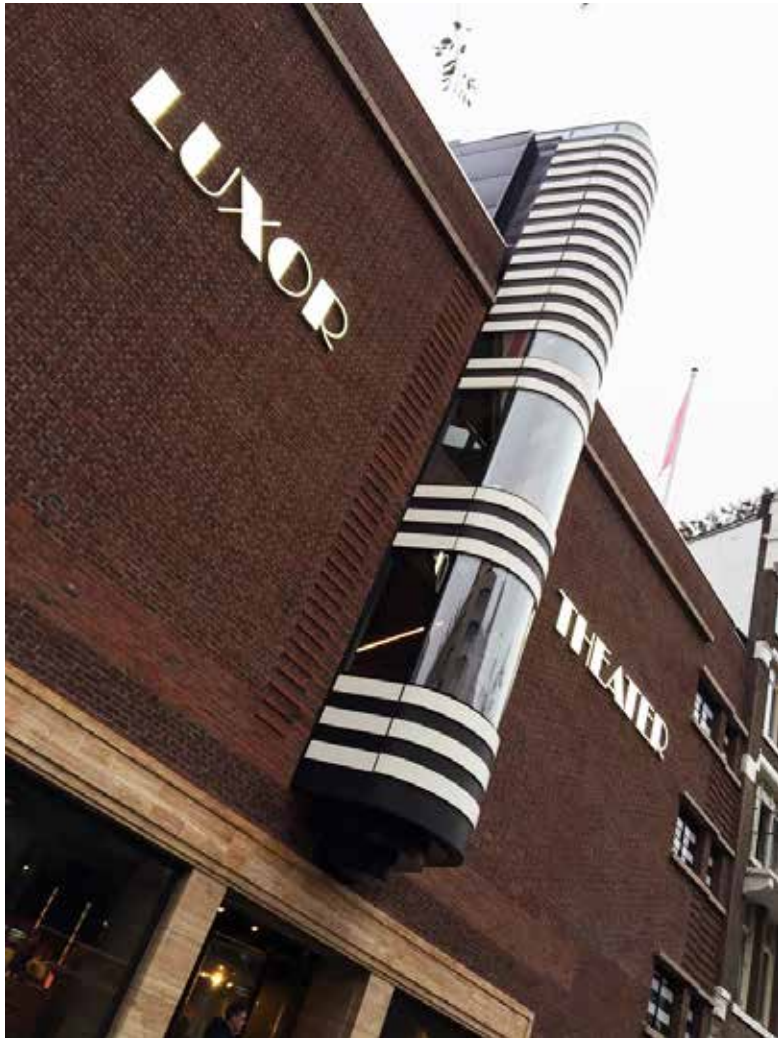


Situatie in 2013, Kruiskade



Nieuwe gevel Kruiskade.
Henk de Graaf Fotografie

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Gevel Kruiskade, originele baksteengevel met nieuwe toren, bestaande uit gebogen glas en aluminium panelen.
foto Hans Harts



Uitbreiding gevel Kruiskade, toegang theater
Uitkraging bestaande uit travertijn



Ingang theater cafe, bestaande gebouw



Detail gevel, bestaande gebouw

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Theater cafe begane grond, bestaande gebouw. Henk de Graaf Fotografie



Publieksfoyer, uitbreiding. Henk de Graaf Fotografie

OUDE LUXOR THEATER

Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Café, begane grond bestaande gebouw. Henk de Graaf Fotografie



Kassa en publieksfoyer, begane grond uitbreiding



Publieksfoyer, eerste verdieping uitbreiding



Publieksfoyer vanaf de passerelle en doorbraak naar de bestaande gebouw, eerste verdieping uitbreiding



Axonometrie, uitbreiding
Artiestenruimtes op tweede verdieping



Garderobe, kelder bestaande gebouw

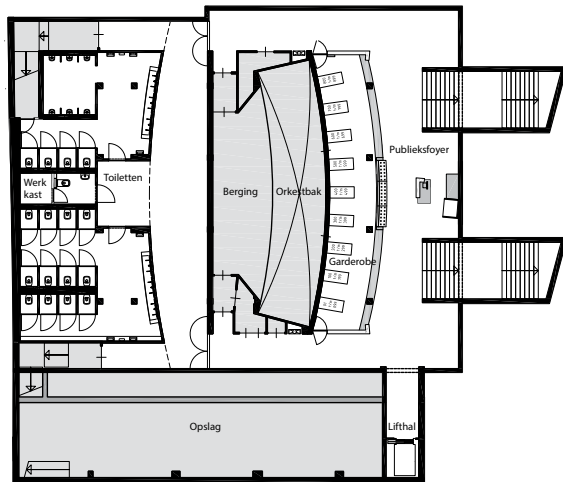


Axonometrie, doorbraak naar kelder bestaande gebouw met twee trappen en een lift



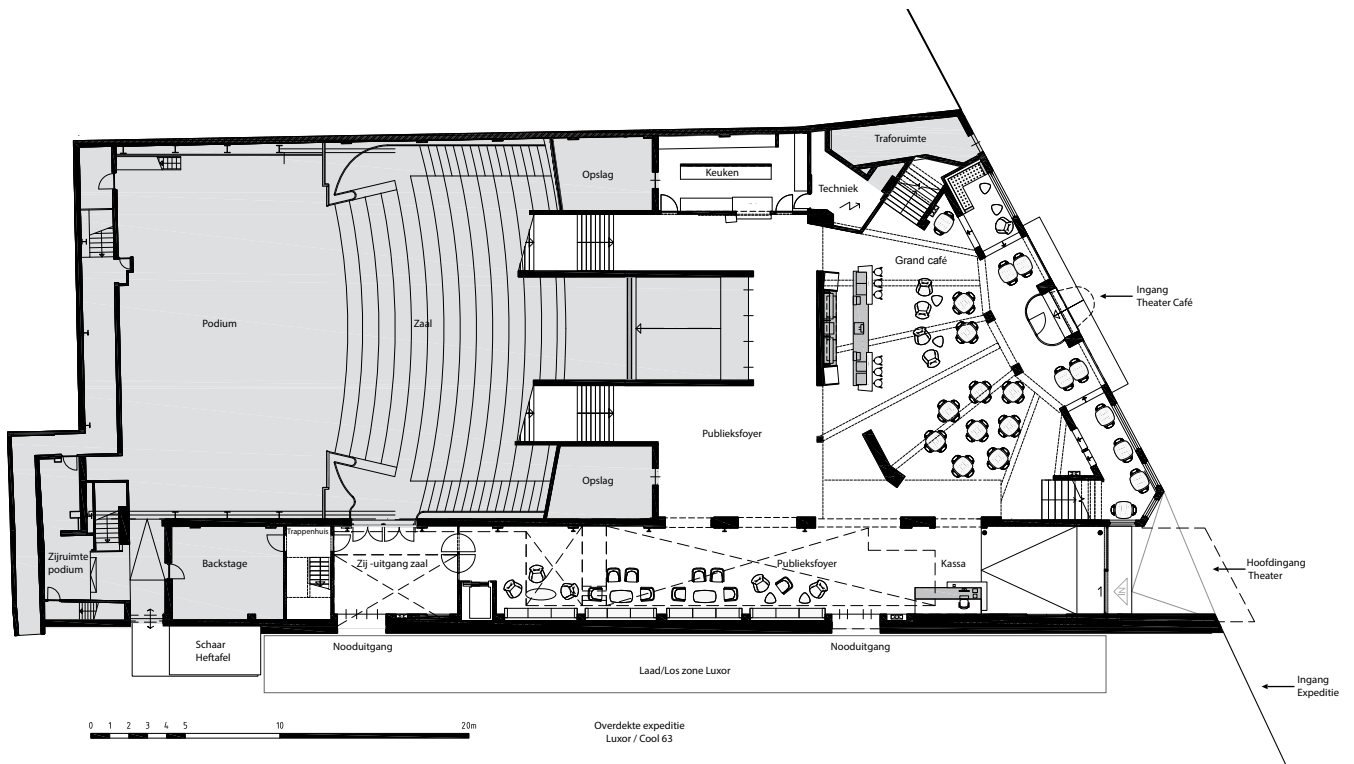
Aanzicht, uitbreiding

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



0 1 2 3 4 5 10 20m

Plattegrond kelder

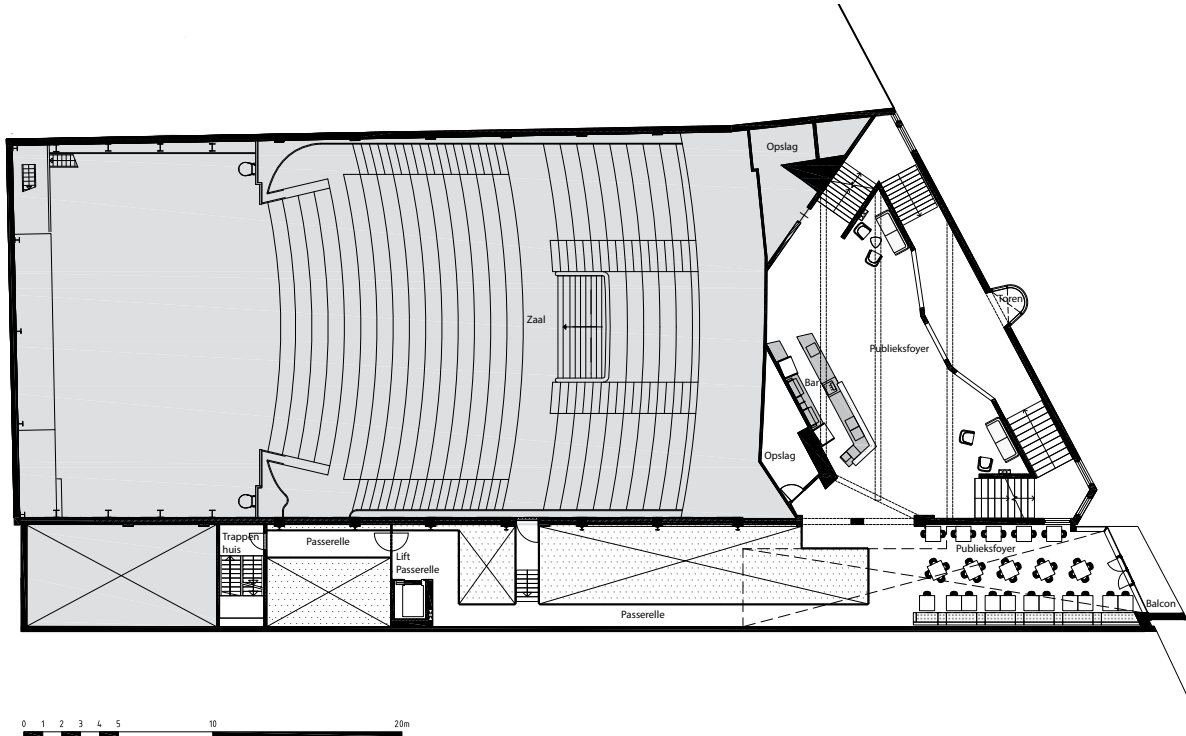


0 1 2 3 4 5 10 20m

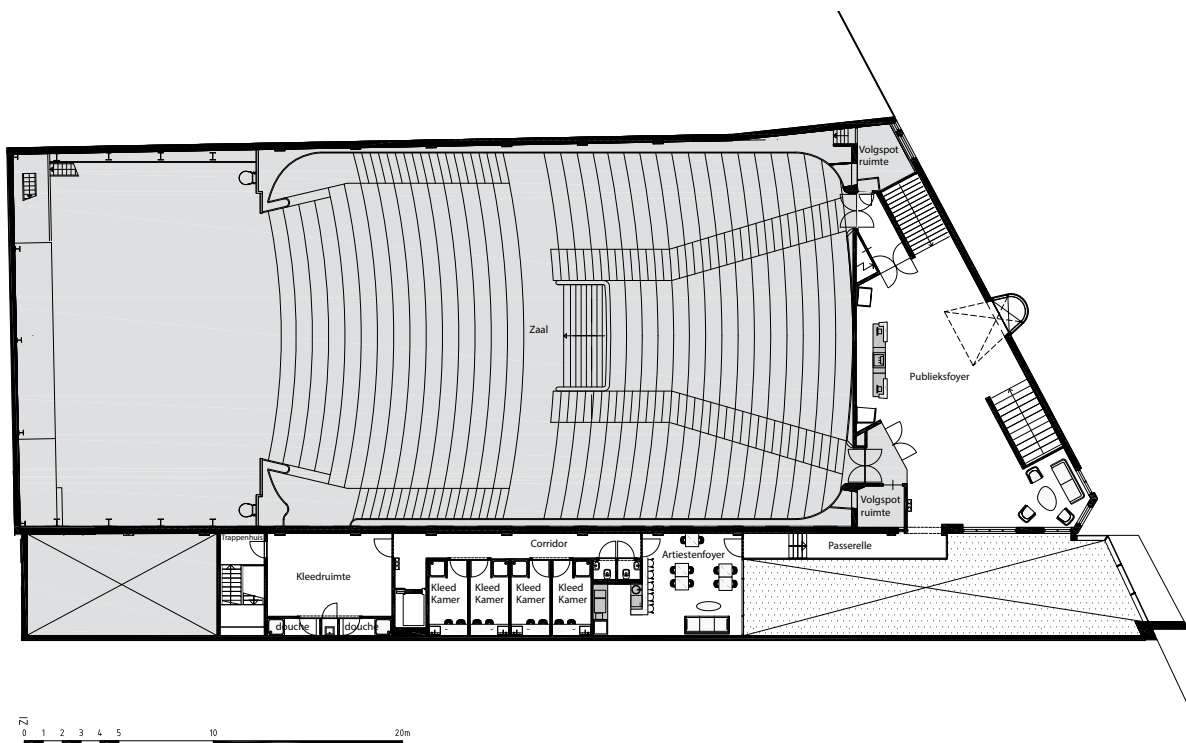
Overdekte expeditie
Luxor / Cool 63

Plattegrond begane grond

OUDE LUXOR THEATER
Uitbreiding en renovatie van Oude Luxor Theater, Rotterdam (NL)



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping