

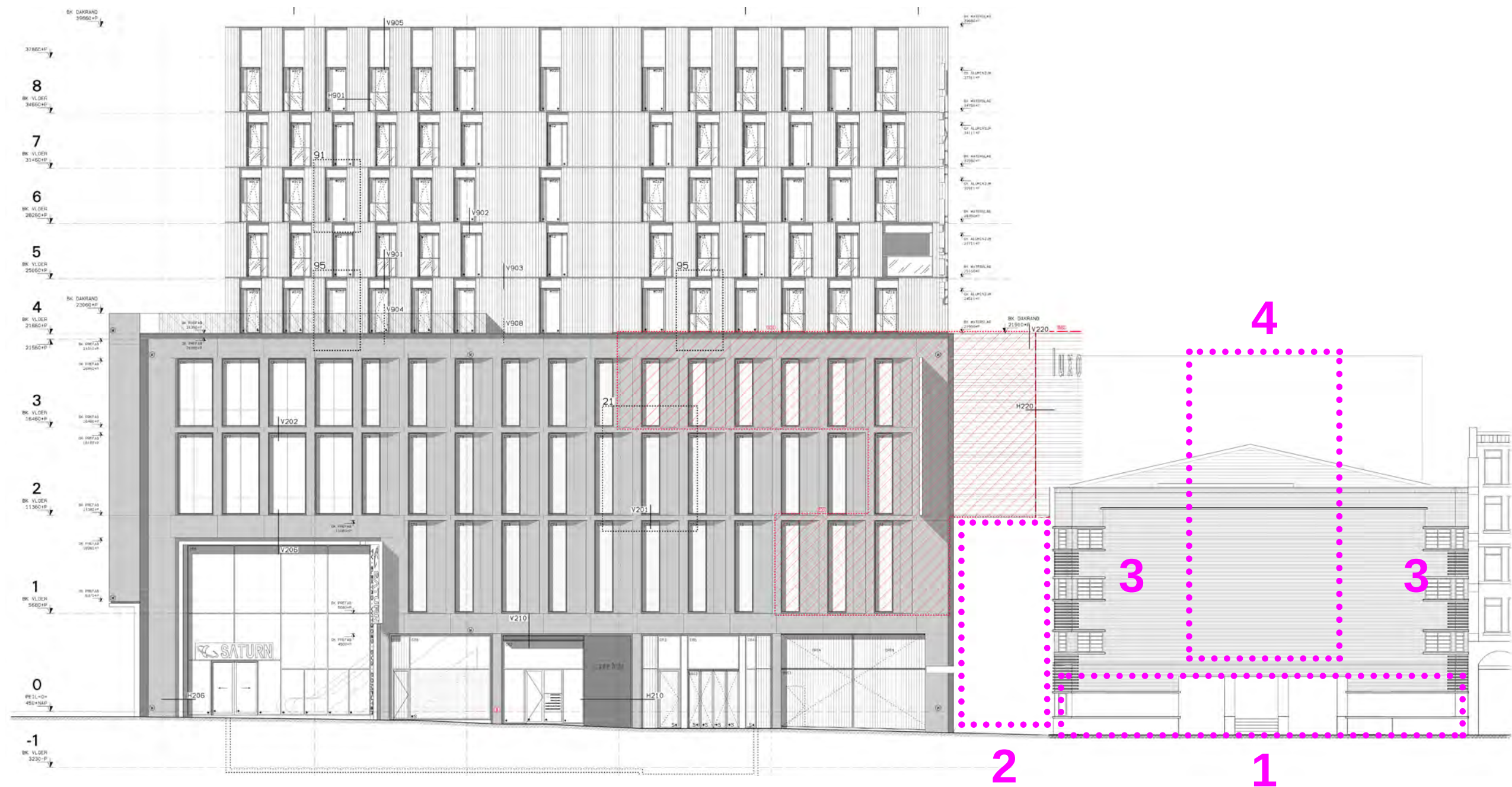
VO
RENOVATIE OUDE LUXOR TE ROTTERDAM
15.07.2013

Aude de Broissia
ARCHITECTURE DESIGN



Kruiskade

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



1 - PLINT

Verankering van het gebouw

2 - VIDE

Overdekte straat / tussenruimte - karakter

3 - DETAILS

Waardering van de bestaande gevel

Respect van symetrie

4 - ICOON

Signaal voor de straat

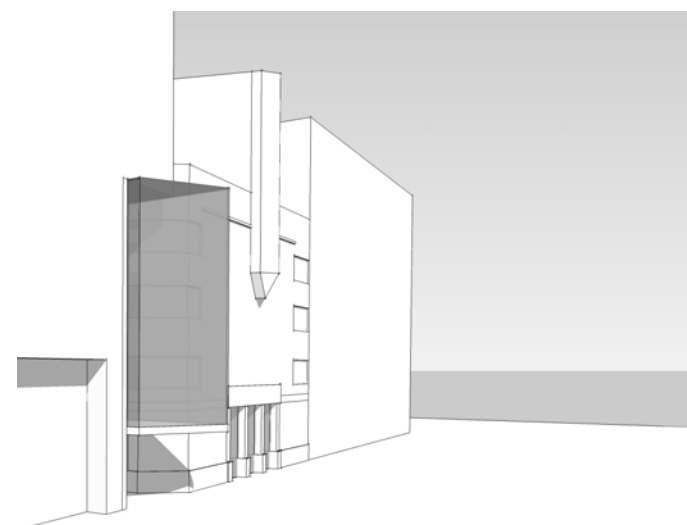
Verhoging van de relatie tussen interieur en exterieur

Historie

Kruiskade, context

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp

Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



1 - PLINT

Terugbrengen van de natuurstenen plint

2 - VIDE

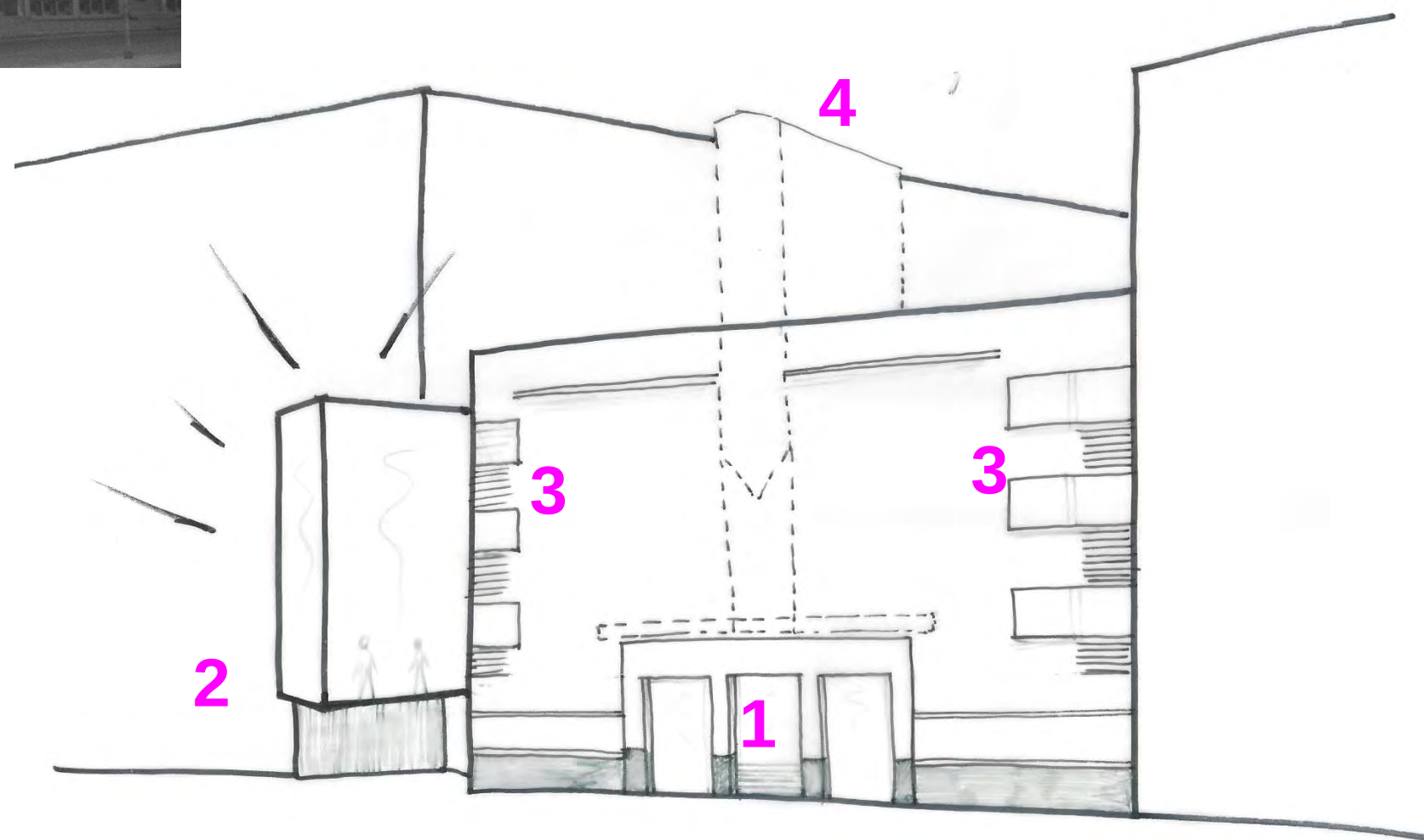
Uitkringend glasvolume –geeft duidelijke identiteit hoofdentree op straatniveau

3 - DETAILS

Bestaande gevel reinigen om de details te onthullen de hoek van de gevel blijft vrij

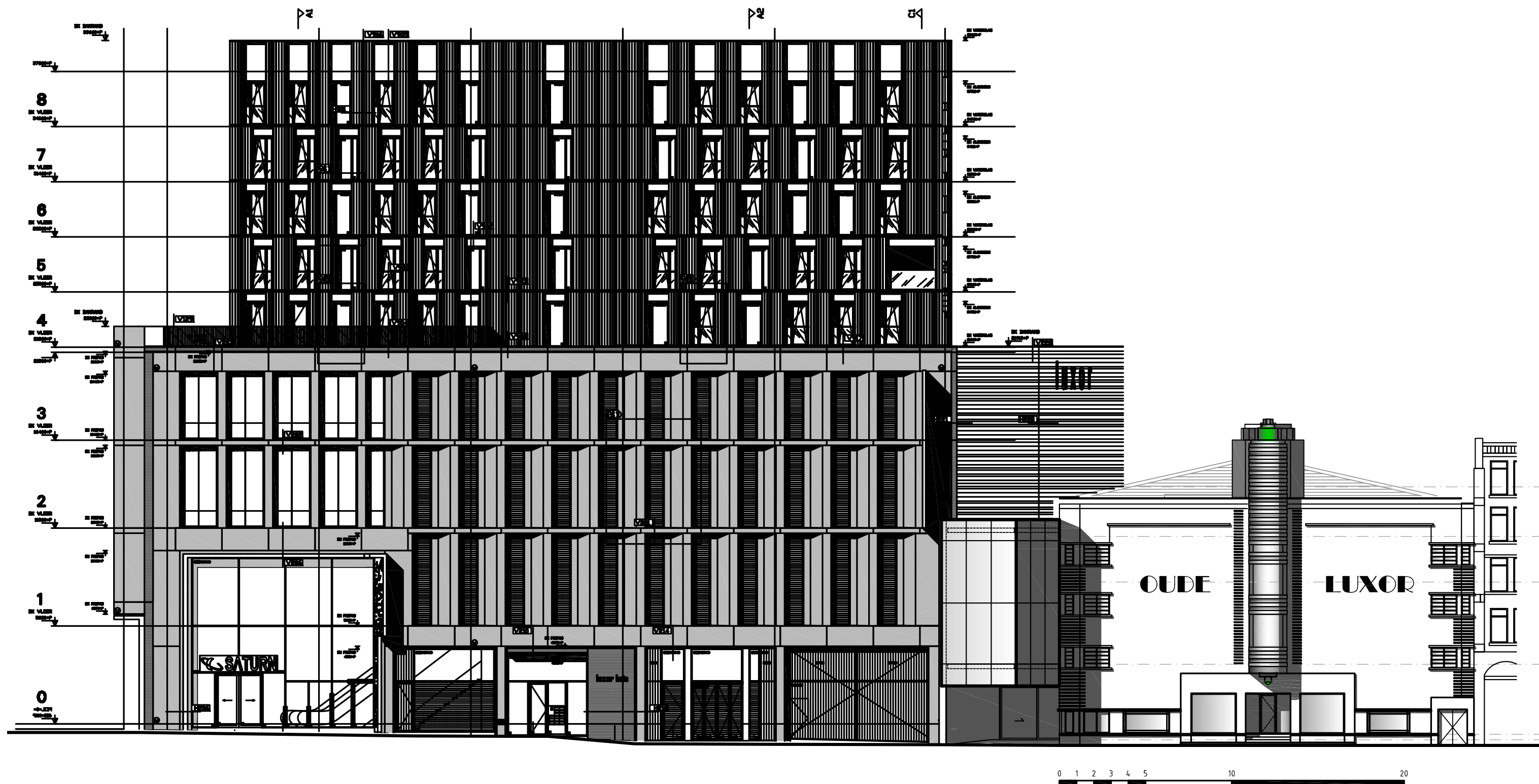
4 - ICOON

Voetafdruk van de oorspronkelijke toren

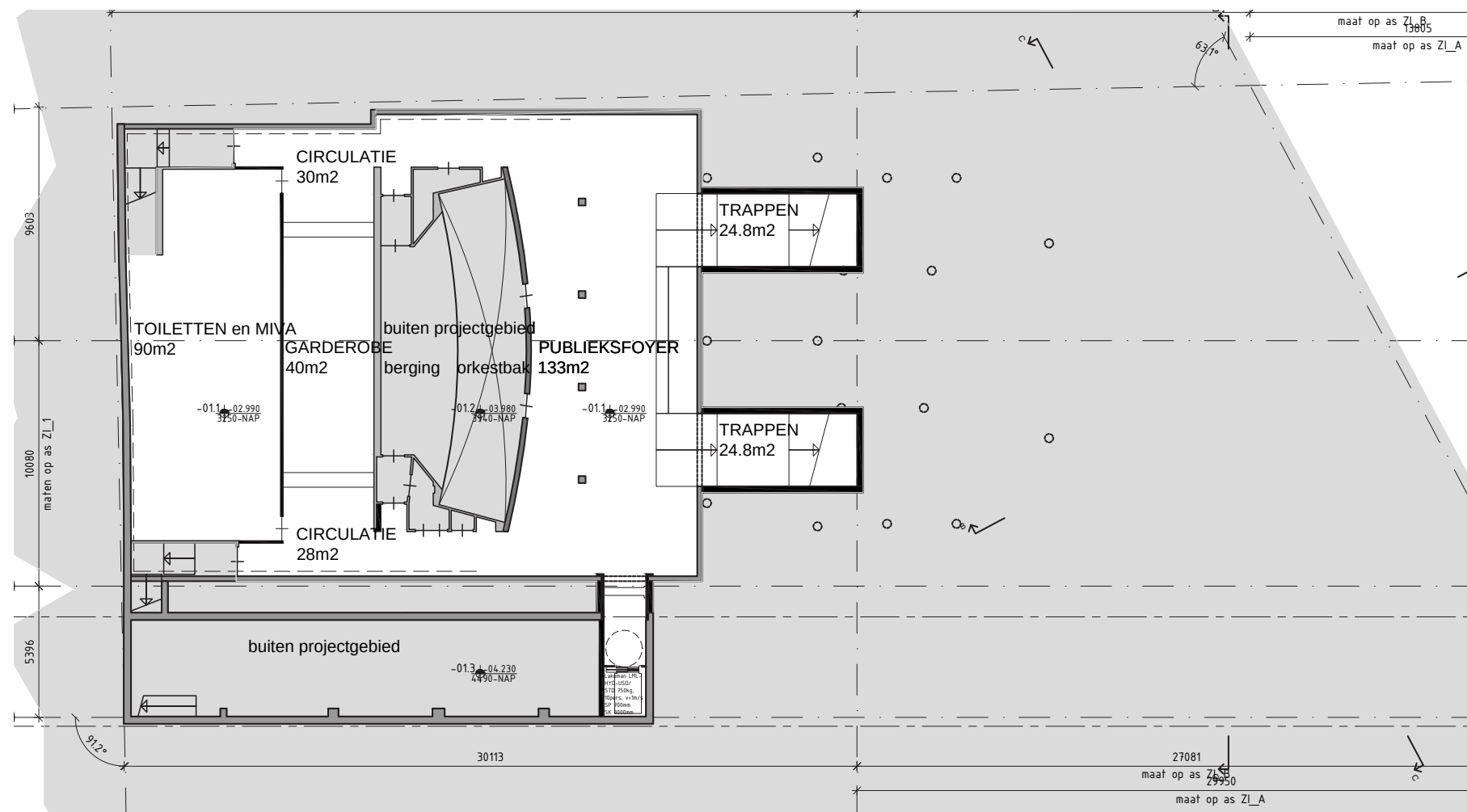


Aanpak, volumes en interventies

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam

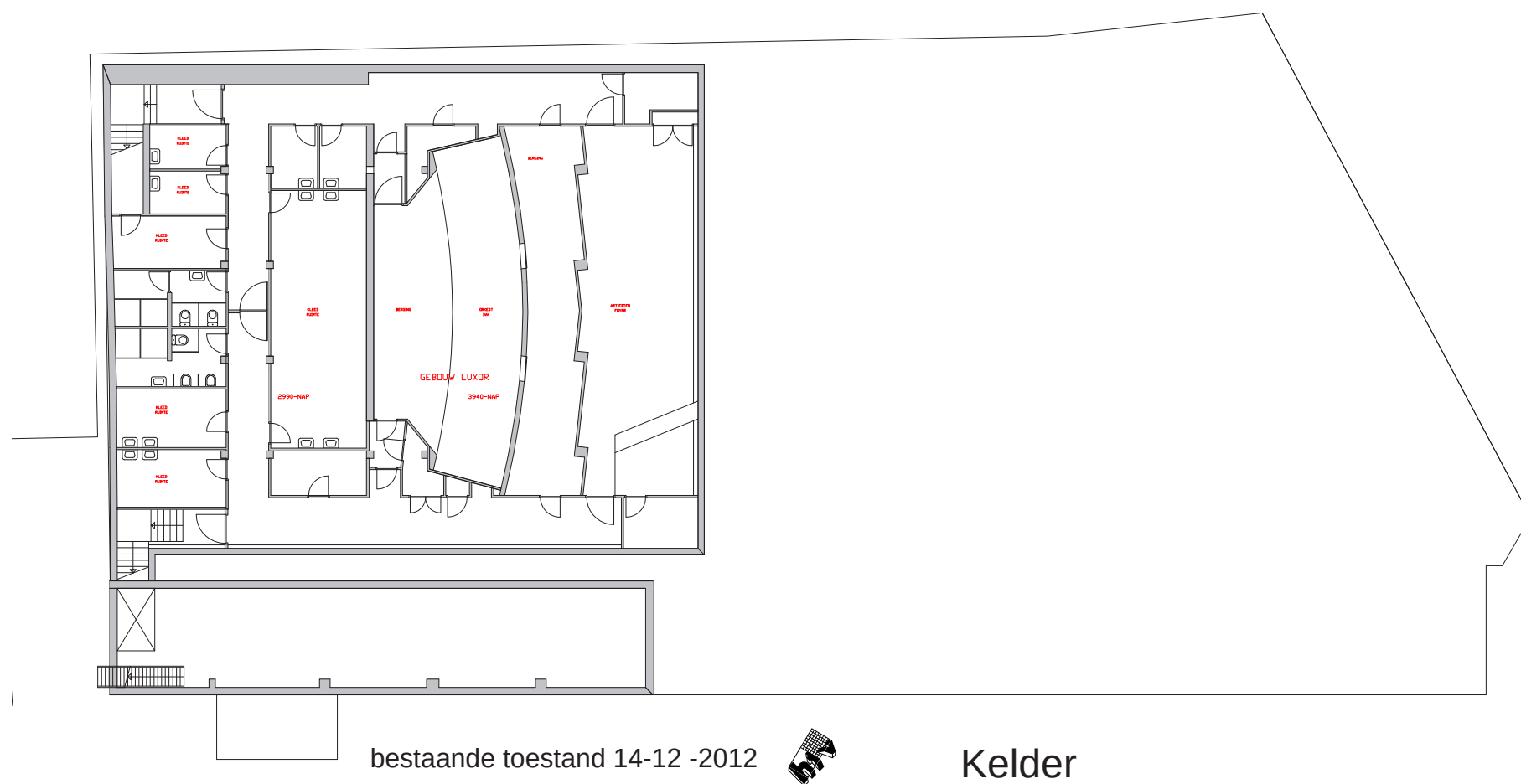


Kruiskade, gevel
15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



Intenties

Kelder verbinden met begane grond door twee brede trappen
 Geen doodlopende congestie in de circulatie vermijden
 Verhoging van de capaciteit
 Kelder-gevoel vermijden
 Maximaliseren van het gebruik van de ruimte



bestaande toestand 14-12 -2012

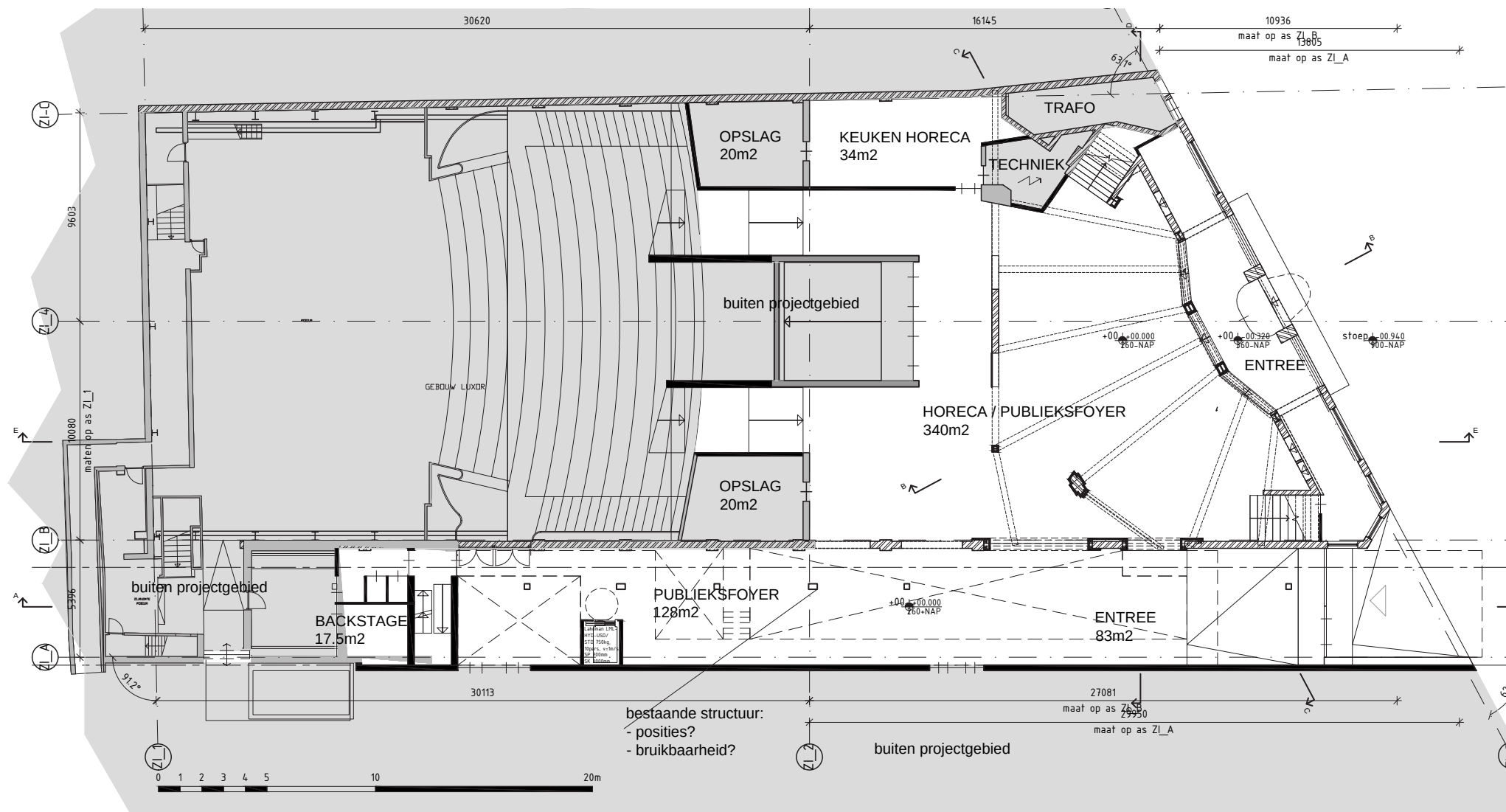


Kelder

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
 Renovatie Oude Luxor te Rotterdam

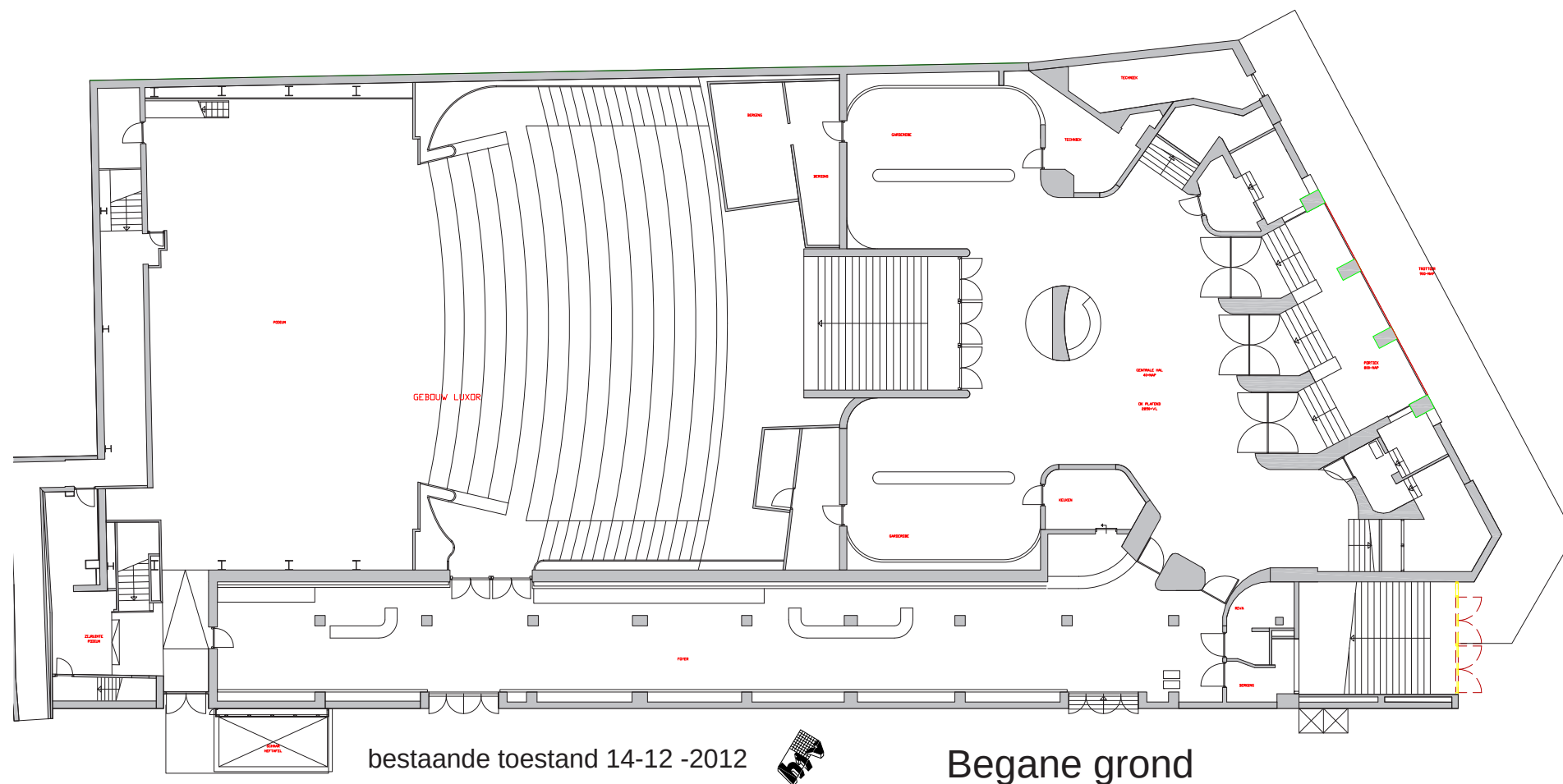


2013



Intenties

- Herstel van oorspronkelijke ruimtelijke kwaliteit
- Behouden bestaande trappen
- Breng leven(functie) aan de gevel
- Één ingang voor iedereen
- Meer ruimte voor toegangen van de overige functies
- Duidelijke circulatie
- Heldere scheiding voor- en achterhuis
- Bereikbaar met een lift

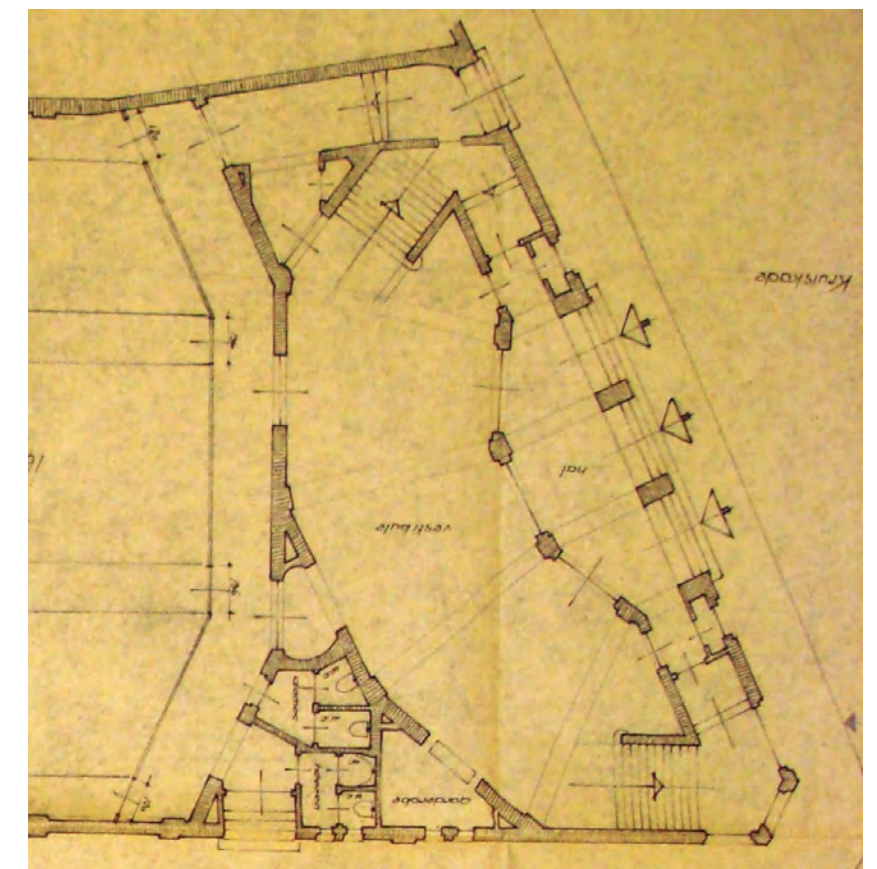


bestaande toestand 14-12 -2012

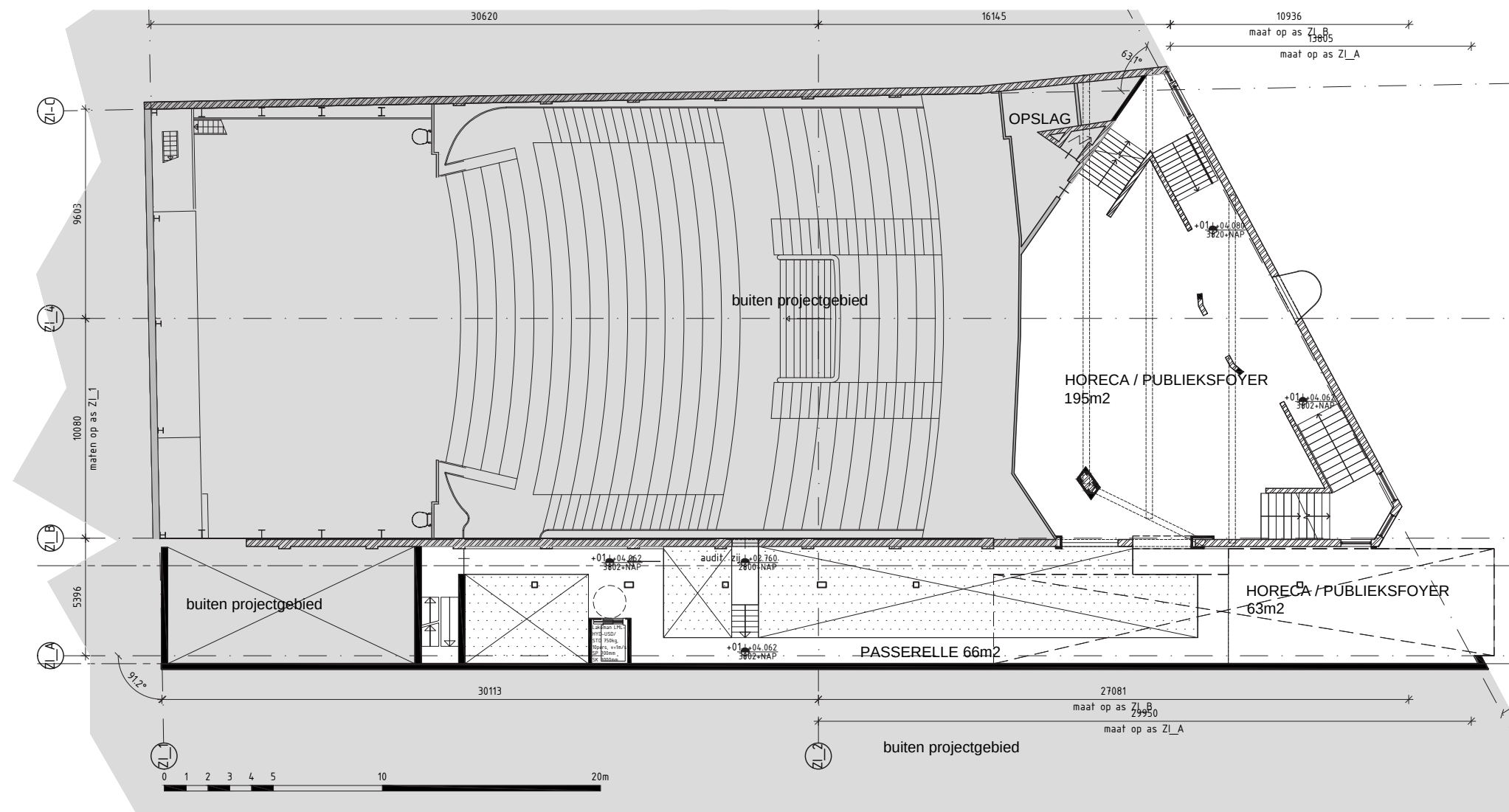


Begane grond

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



1917



Intenties

2 atmosferen:

- bestaande theater (gevel)
- overdekte straat, passerelles

Symetrische toegang tot foyer eerste verdieping

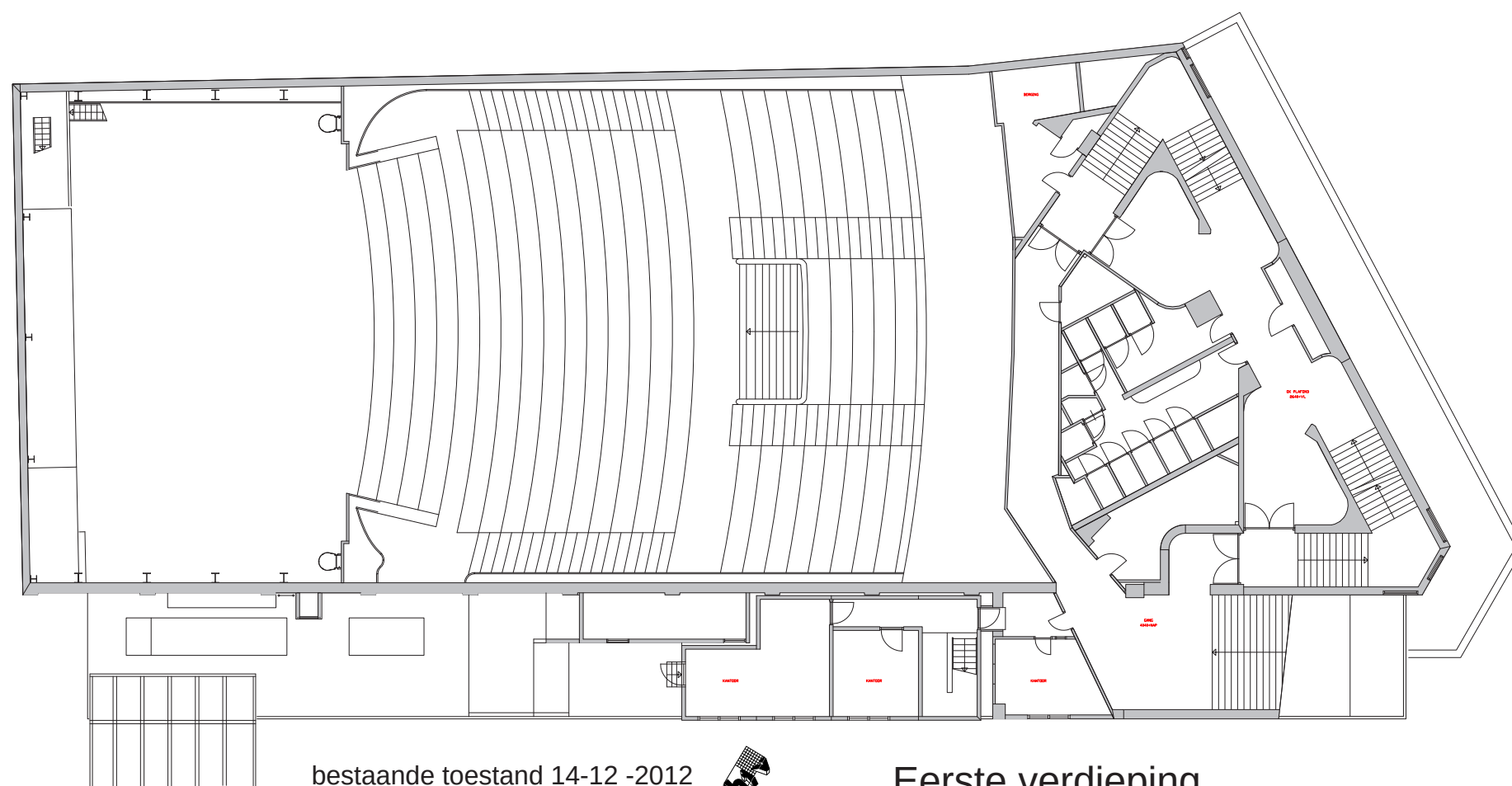
Toegang tot het auditorium vanaf de eerste verdieping

Foyers zichtbaar aan de gevel

Relatie theaterpubliek met straatpubliek

Creatie van dubbele hoogte dubbelhoge ruimte

Extra foyer aan de gevel in glazen doos, duidelijk zichtbare vorm vanaf de straat

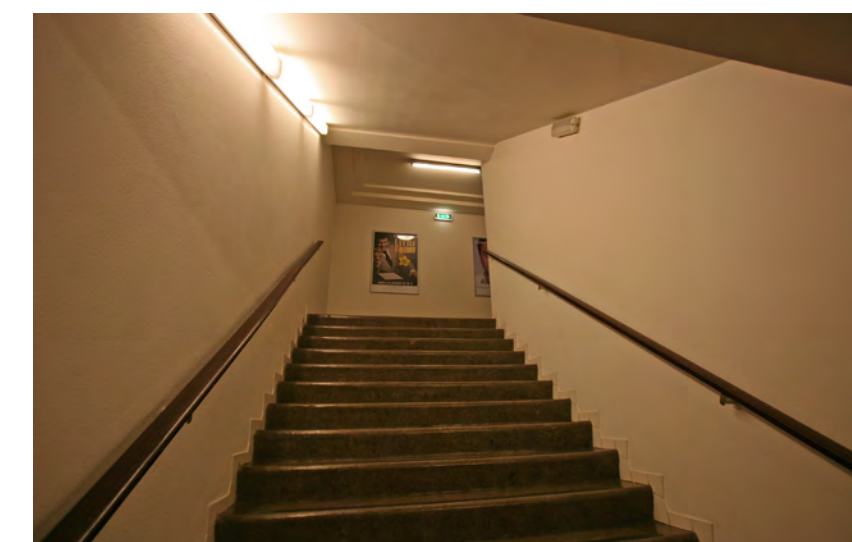


bestaande toestand 14-12 -2012

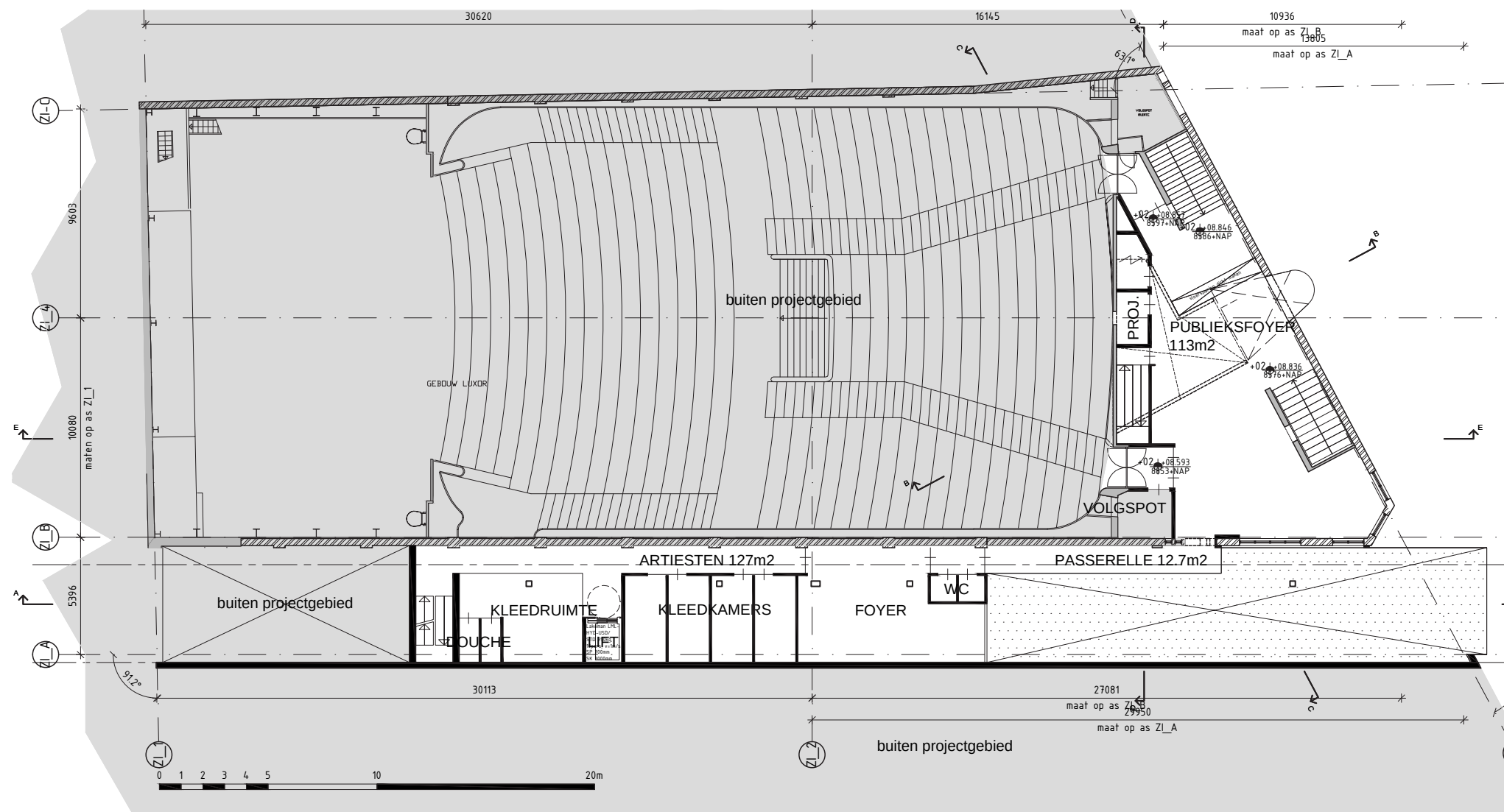


Eerste verdieping

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam

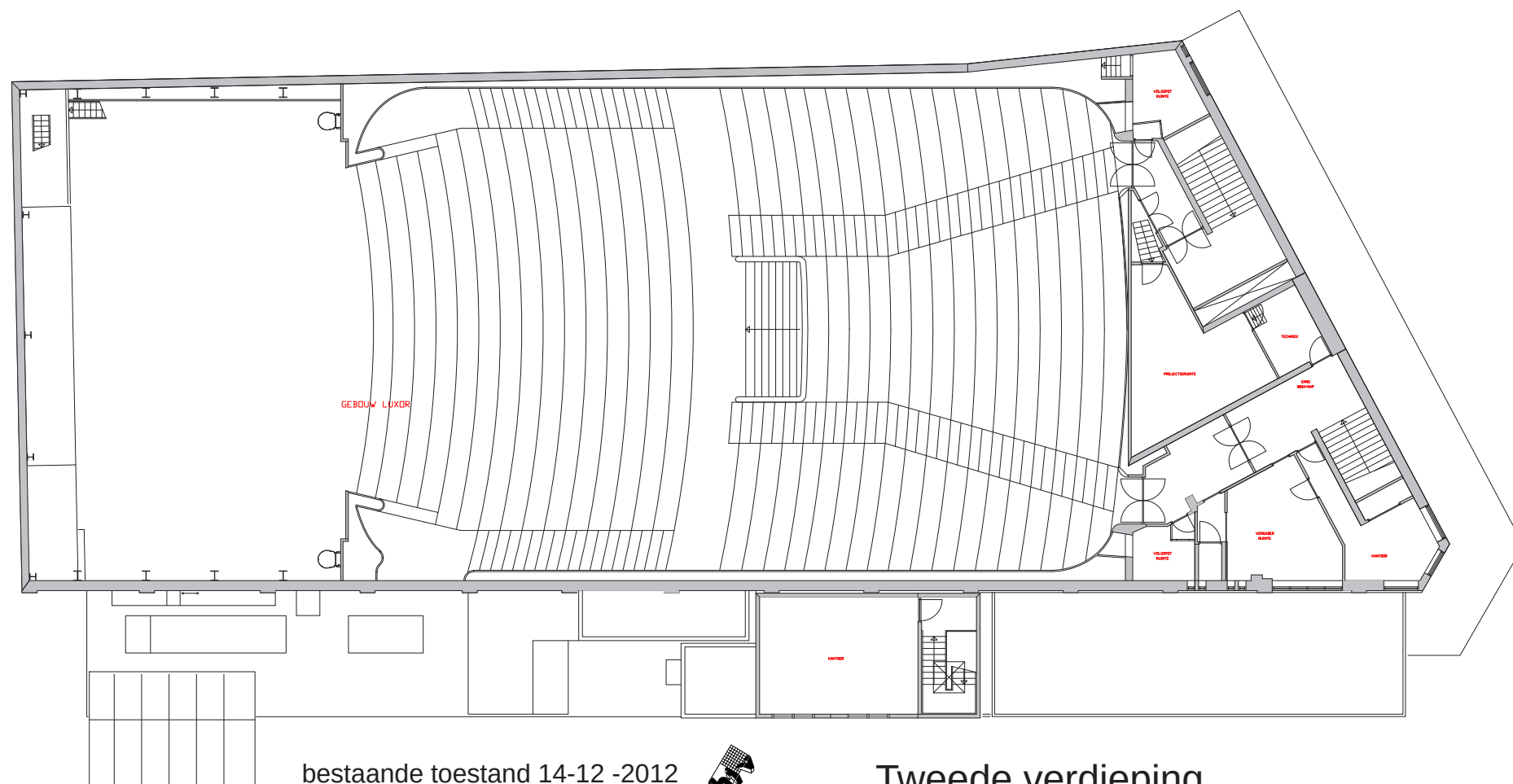


1917 - 2013



Intenties

Creatie van foyer, zichtbaar aan de gevel
 Symetrische toegang tot foyer tweede verdieping
 Relatie theaterpubliek met straatpubliek
 Tweede verdiepin bereikbaar met een lift
 Tweede verdieping voor artiesten & personeel, gemakkelijk bereikbaar via het laad en losperron



bestaande toestand 14-12 -2012



Tweede verdieping
 15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
 Renovatie Oude Luxor te Rotterdam

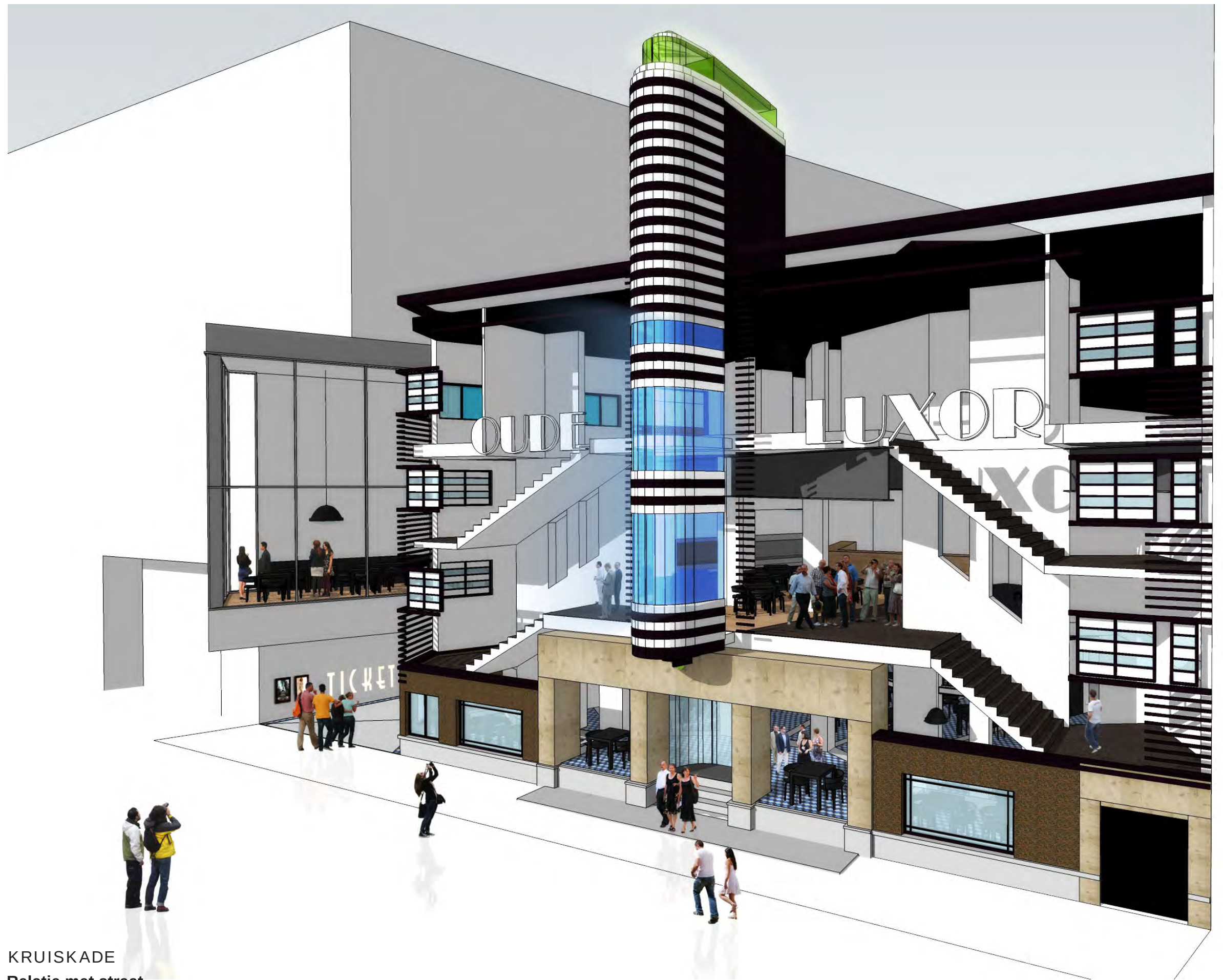


2013



KRUISKADE
Uitbreiding

VISUALISATIES
15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



KRUISKADE
Relatie met straat



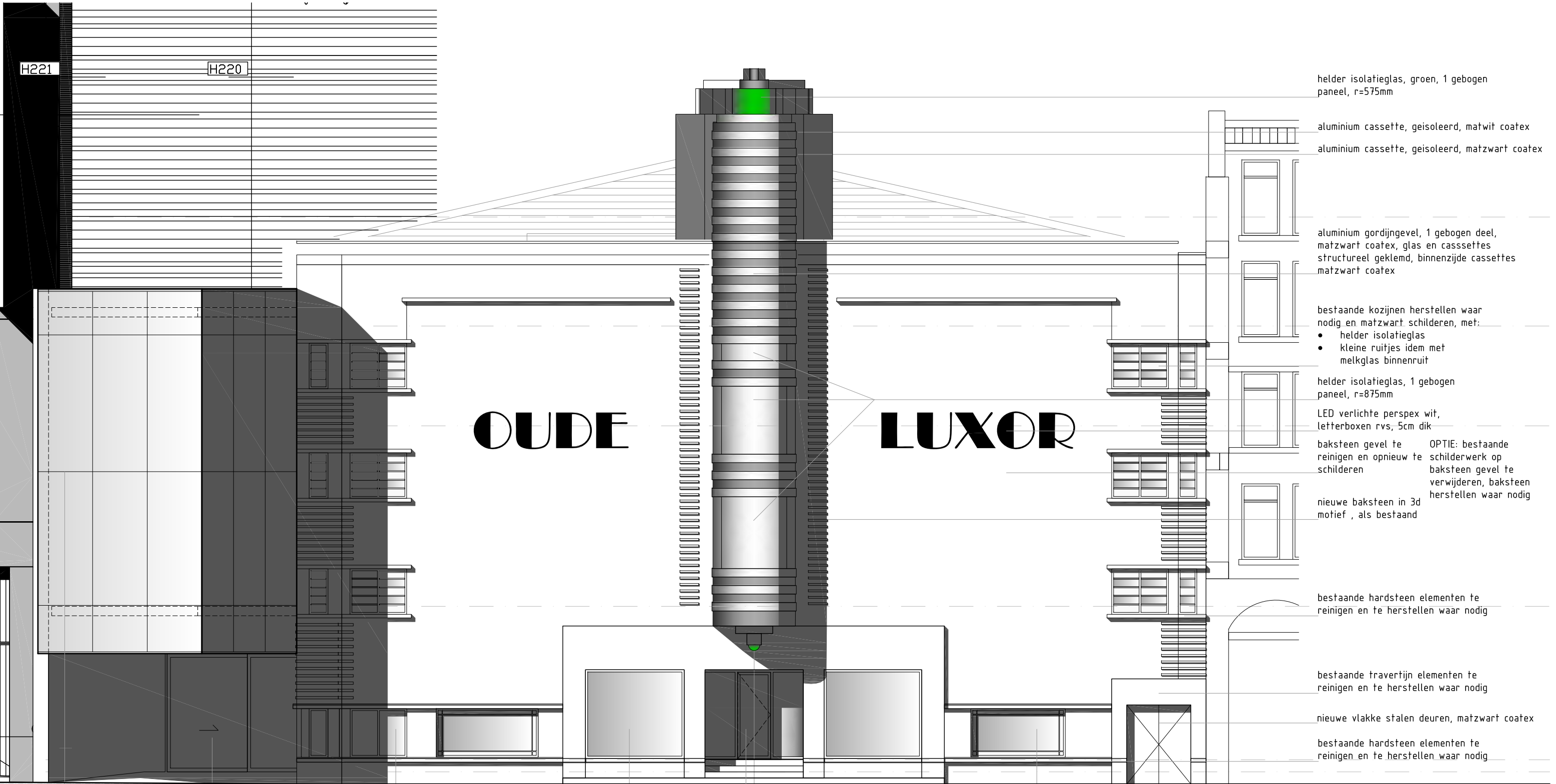
PUBLIEKSFOYER
Eerste verdieping



PUBLIEKSFOYER
Begane grond

VISUALISATIES

15.07.2013 - Voorlopig Ontwerp
Renovatie Oude Luxor te Rotterdam



H221

H220

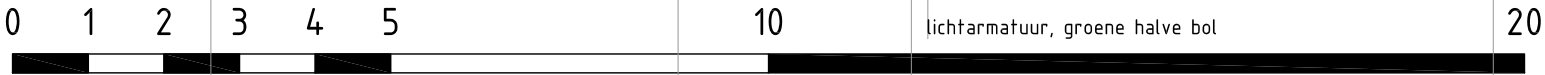
OUDE

LUXOR

- helder isolatieglas, groen, 1 gebogen paneel, r=575mm
- aluminium cassette, geïsoleerd, matwit coatex
- aluminium cassette, geïsoleerd, matzwart coatex
- aluminium gordijngewel, 1 gebogen deel, matzwart coatex, glas en cassettes structureel geklemd, binnenzijde cassettes matzwart coatex
- bestaande kozijnen herstellen waar nodig en matzwart schilderen, met:
 - helder isolatieglas
 - kleine ruitjes idem met melkglas binnenruit
- helder isolatieglas, 1 gebogen paneel, r=875mm
- LED verlichte perspex wit, letterboxen rvs, 5cm dik
- baksteen gevel te reinigen en opnieuw te schilderen
- OPTIE: bestaande schilderwerk op baksteen gevel te verwijderen, baksteen herstellen waar nodig
- nieuwe baksteen in 3d motief, als bestaand
- bestaande hardsteen elementen te reinigen en te herstellen waar nodig
- bestaande travertijn elementen te reinigen en te herstellen waar nodig
- nieuwe vlakke stalen deuren, matzwart coatex
- bestaande hardsteen elementen te reinigen en te herstellen waar nodig

1/100

Definitief Ontwerp



lichtarmatuur, groene halve bol

aluminium gordijngewel, matzwart coatex, glas structureel geklemd, helder doorvalveilig en/of thermisch gehard waar nodig

aluminium schuifpui, 1 automatische deur en 1 vast deel, matzwart coatex, helder doorvalveilig isolatieglas

bestaande kozijnen herstellen waar nodig en matzwart schilderen, helder doorvalveilig isolatieglas

nieuw stalen kozijn vlak in de gevel, matzwart coatex, doorvalveilig isolatieglas

nieuw stalen kozijn, 2 gebogen beglaasde zijlichten, vlakke beglaasde entreedeur, matzwart coatex, helder doorvalveilig isolatieglas

- nieuw stalen kozijn, matzwart coatex, met:
 - helder doorvalveilig isolatieglas
 - kleine ruitjes: helder isolatieglas met melkglas binnenruit

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Postbus 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

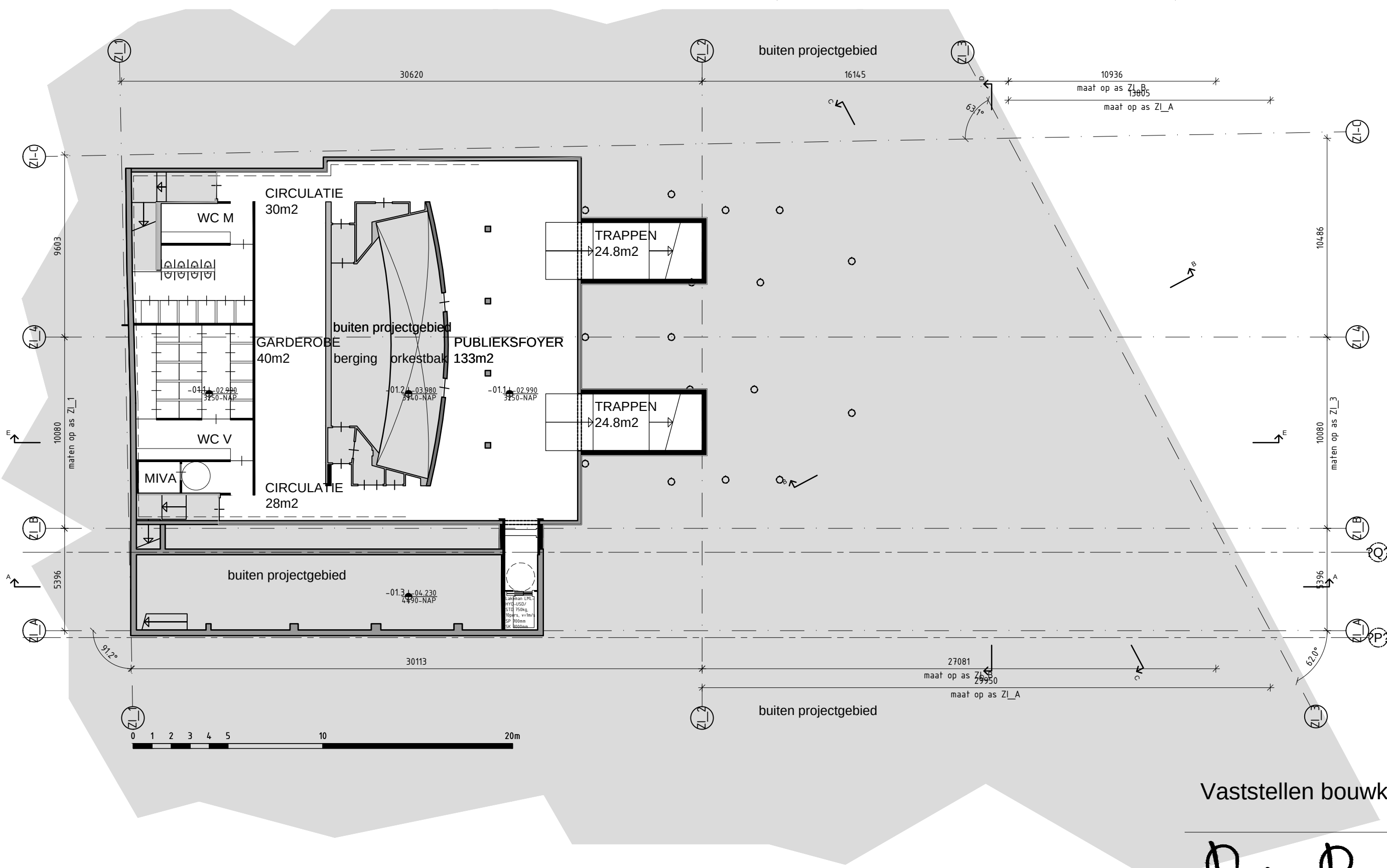
OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

PROJECT
a16
SCHAAL
1:n.v.t.
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
15.07.2013

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL
DOCUMENT NAAM
Gevel
Kruiskade
TEKENING NUMMER

NS 01 FA 01

DATUM
VERSIE
STATUS
CONCEPT



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België
+32 4 89 27 11 53
www.audedebroissia.com
info@audedebroissia.com

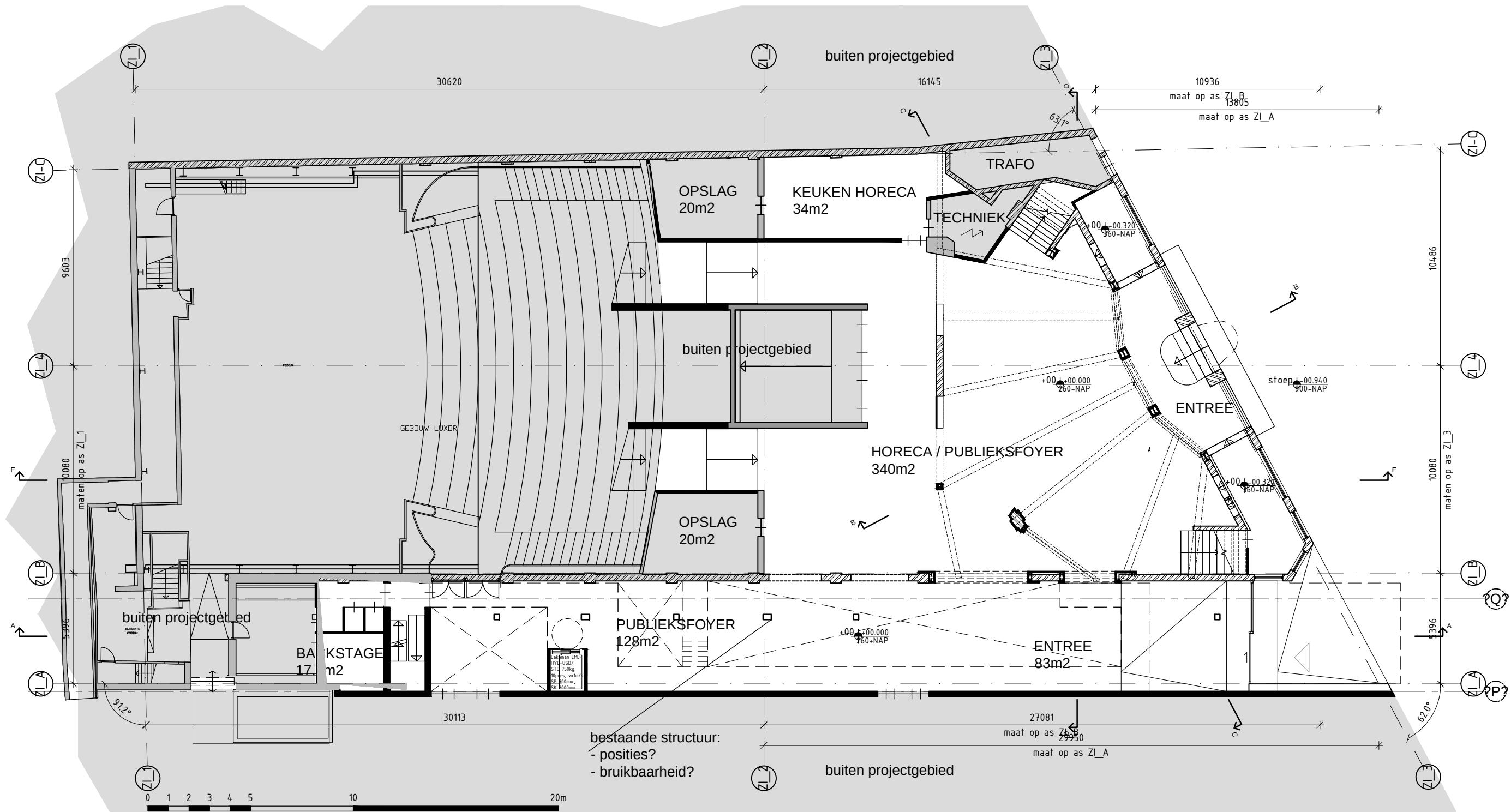
OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

PROJECT
a16
SCHAAL
1:200
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
30.06.2013

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL
DOCUMENT NAAM
Plattegrond
Kelder - optie 1
TEKENING NUMMER
NS 01 PL -1

DATUM
STATUS
□□□□□□

VERSIE



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM

VERSIE

STATUS
□□□□□□

PROJECT

a16

SCHAAL

1:200

FORMAAT

A3 (420x297)

DATUM

30.06.2013

NAAM

Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

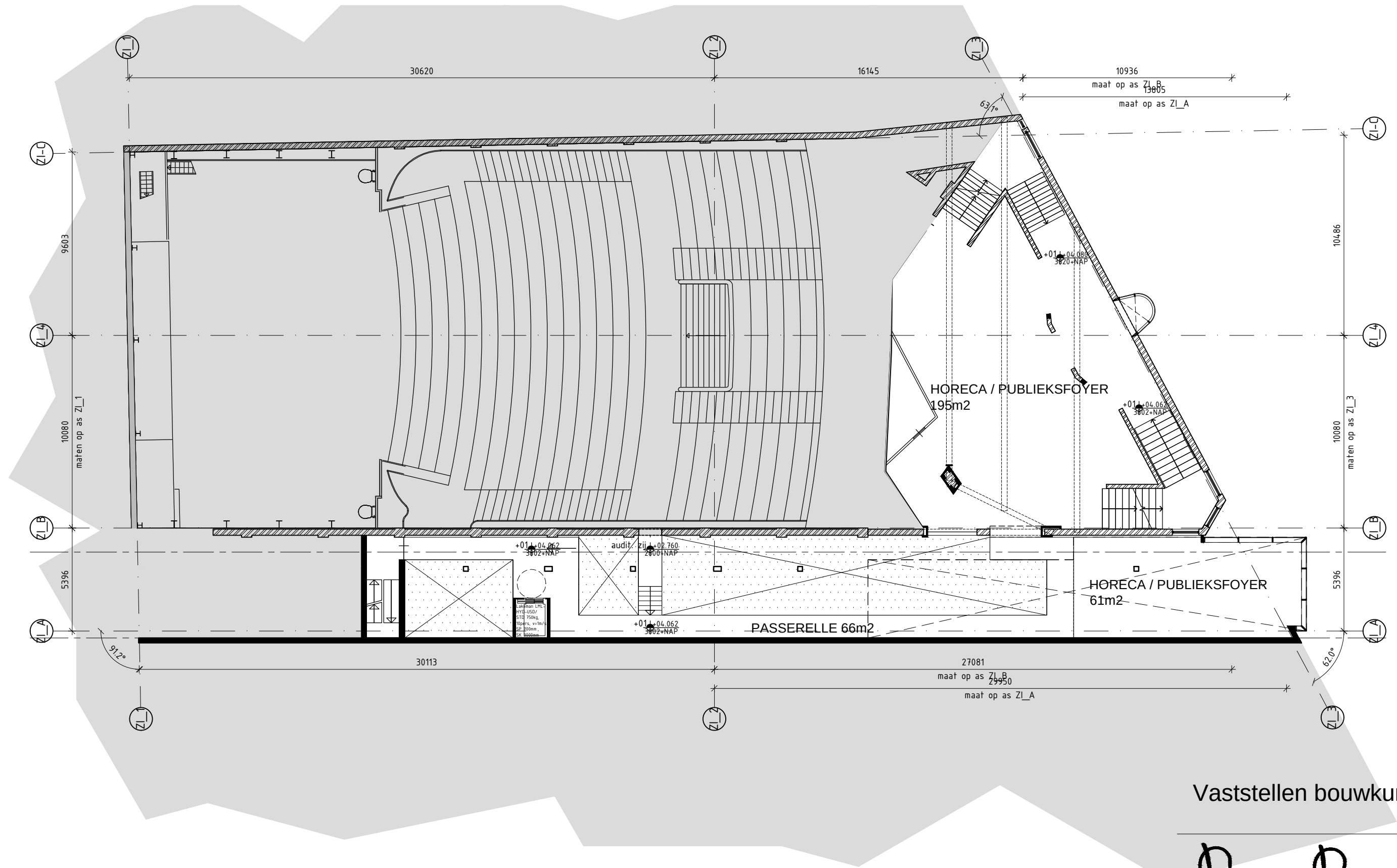
DOCUMENT NAAM

Plattegrond

Begane grond - optie 1

TEKENING NUMMER

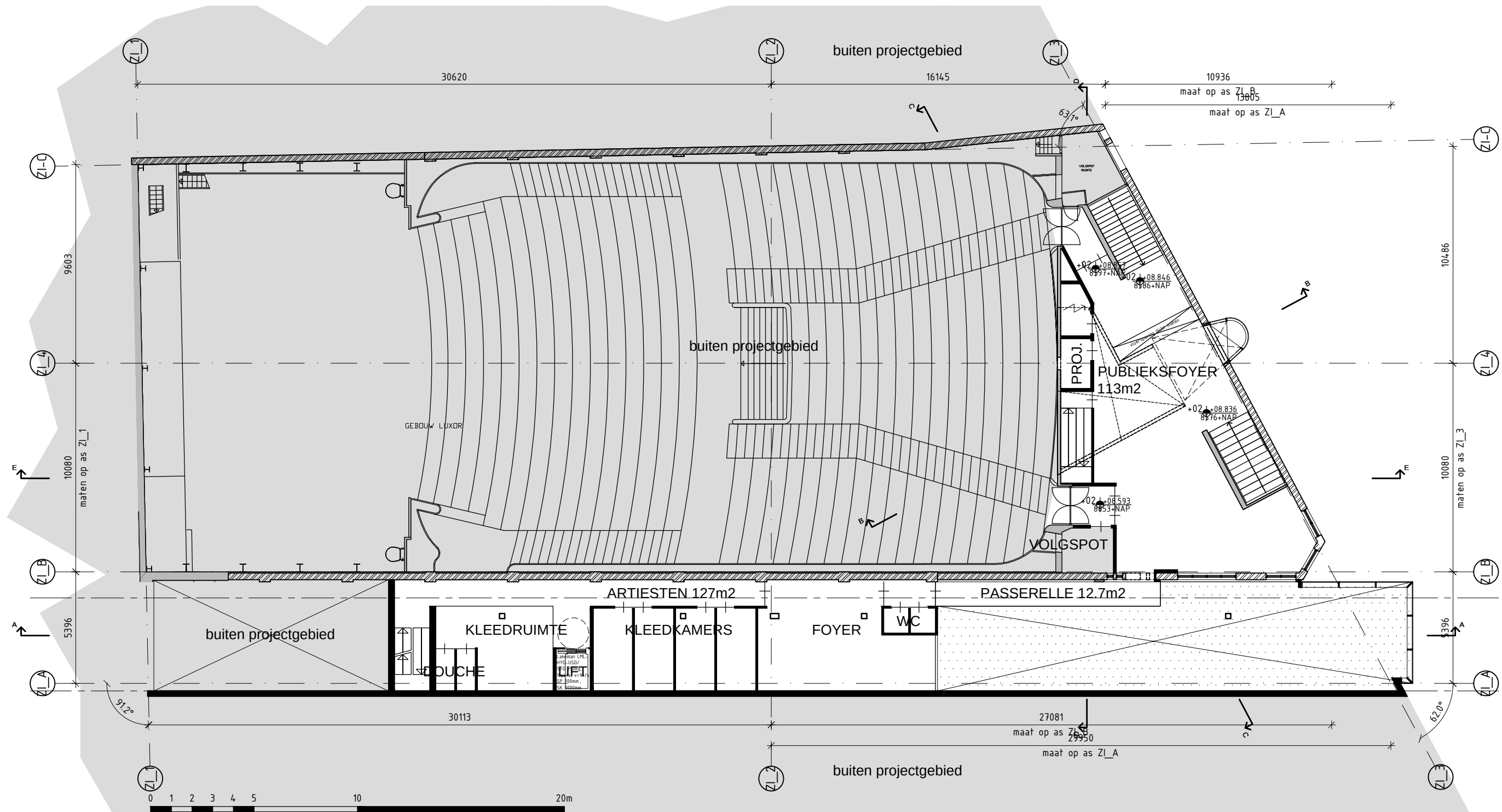
NS 01 PL 00



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia Louizastraat 39 2000 Antwerpen, België		+32 4 89 27 11 53 www.audebroissia.com info@audedebroissia.com	
OPDRACHTGEVER Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL		DATUM	VERSIE
PROJECT a16		STATUS	□□□□□□
SCHAAL 1:200		NAAM Verbouwing Oude Luxor Theater Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL	
FORMAAT A3 (420x297)		DOCUMENT NAAM Plattegrond 1e Verdieping - optie 1	
DATUM 30.06.2013		TEKENING NUMMER NS 01 PL 01	



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
□□□□□□

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200

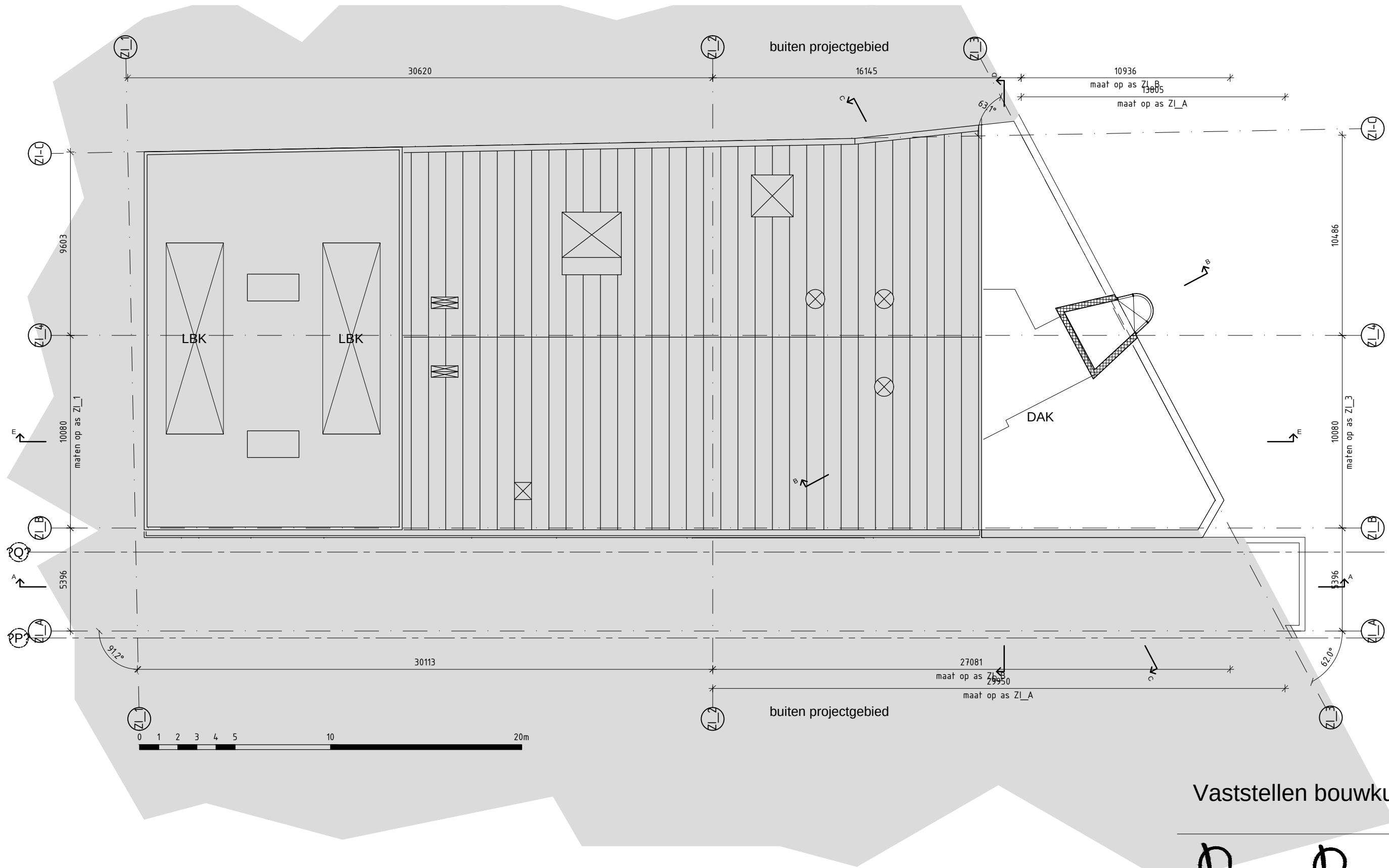
DOCUMENT NAAM
Plattegrond

FORMAAT
A3 (420x297)

TEKENING NUMMER

DATUM
30.06.2013

NS 01 PL 02



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM

VERSIE

STATUS
□□□□□□

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:200

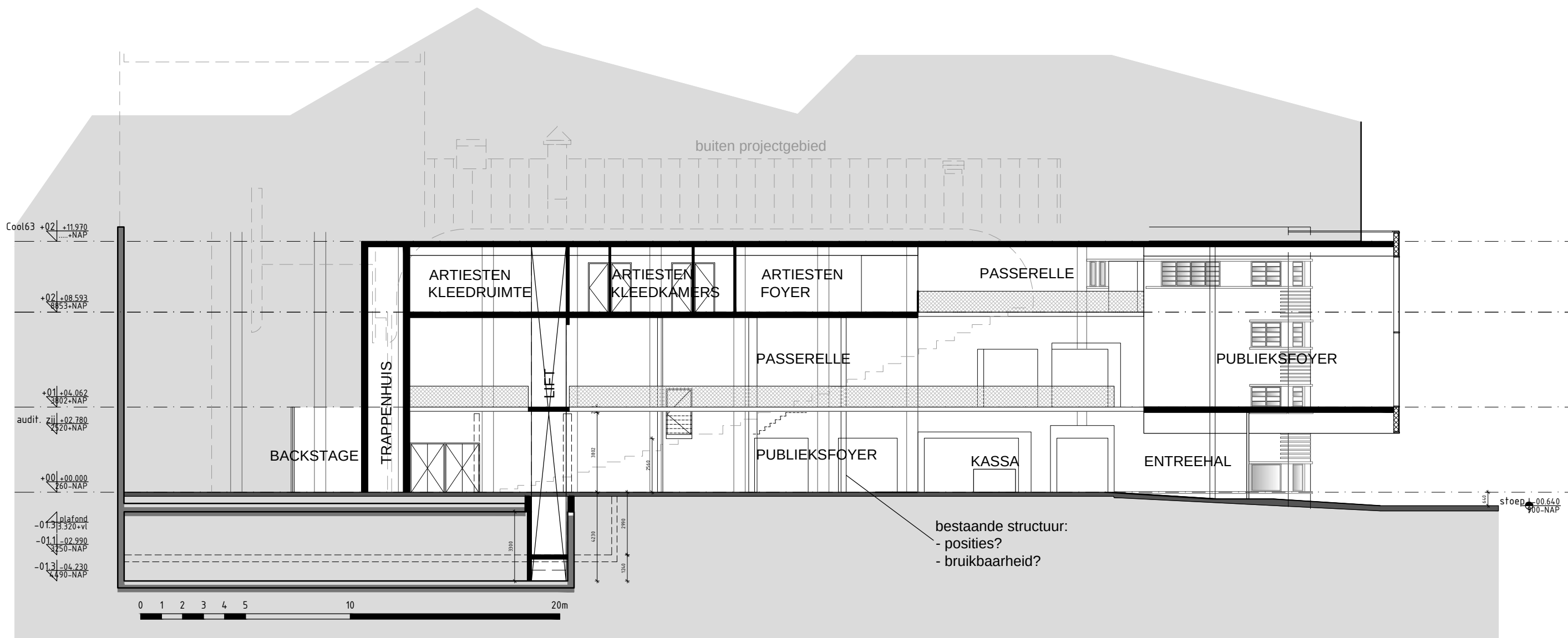
DOCUMENT NAAM
Plattegrond

FORMAAT
A3 (420x297)

3e Verdieping - Dak

DATUM
30.06.2013

TEKENING NUMMER
NS 01 PL 03



VO
Vaststellen bouwkundige ingrepen
t.b.v. MAB

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
□□□□□□

PROJECT

a16

SCHAAL
1:200

FORMAAT
A3 (420x297)

DATUM
30.06.2013

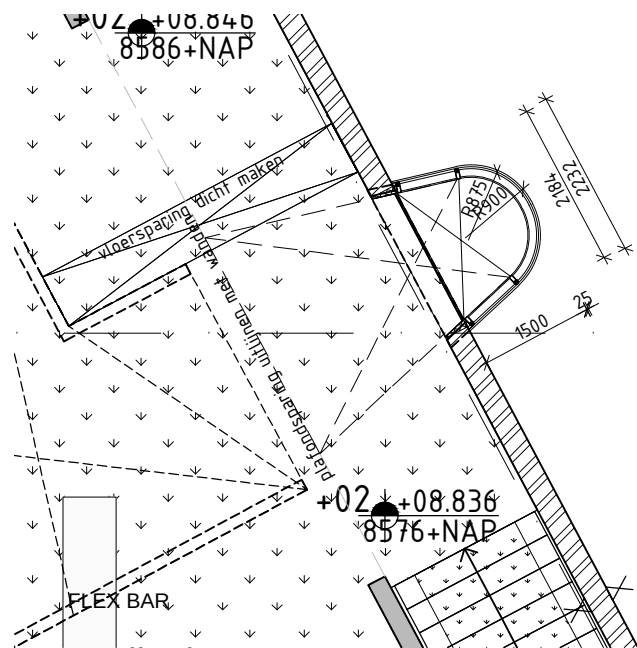
NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

DOCUMENT NAAM
Langssnede

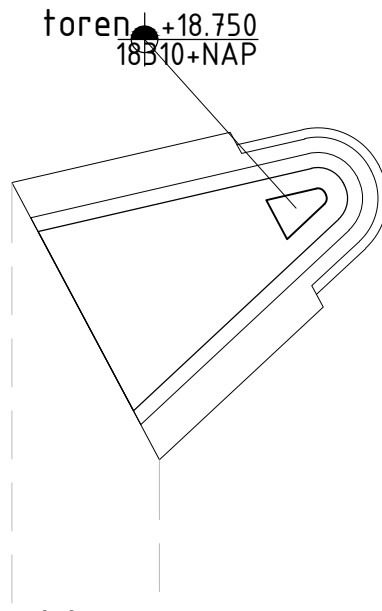
Uitbreiding

TEKENING NUMMER

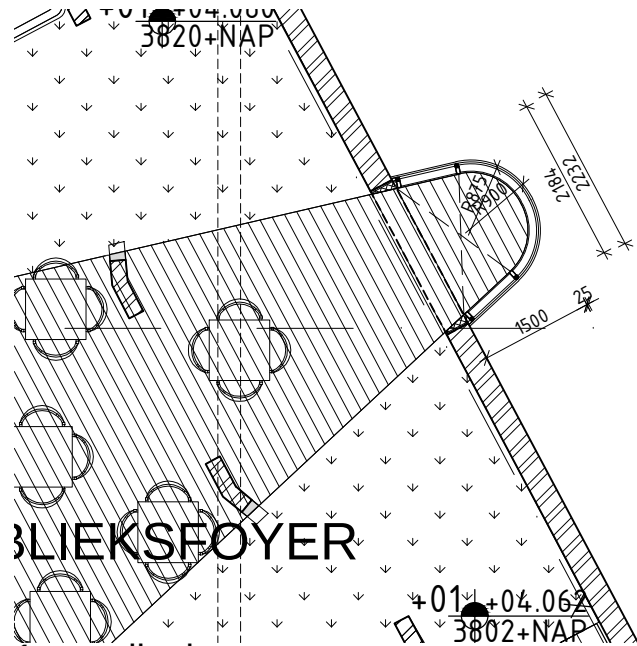
NS 01 SE AA



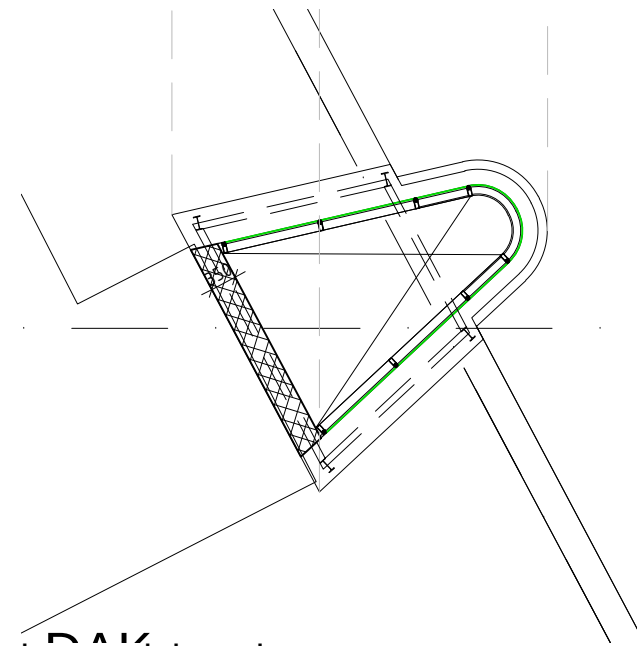
2e verdieping



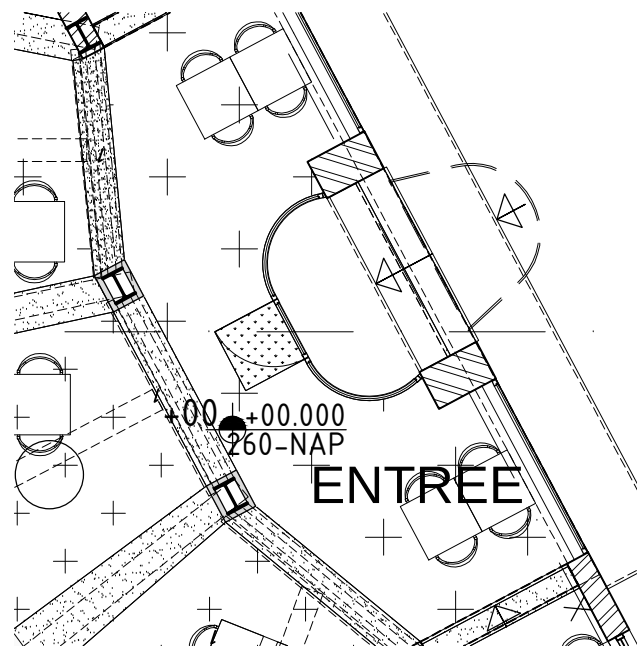
bovenaanzicht



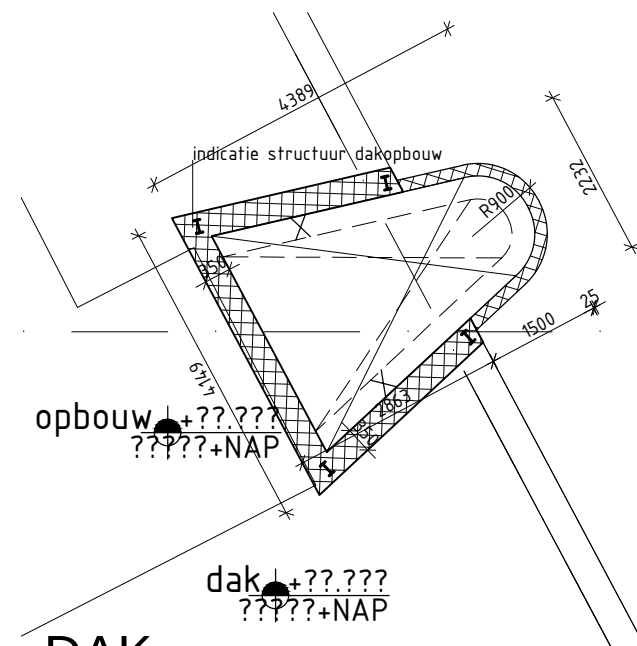
1e verdieping



boven dakrand



begane grond



dakverdieping

Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

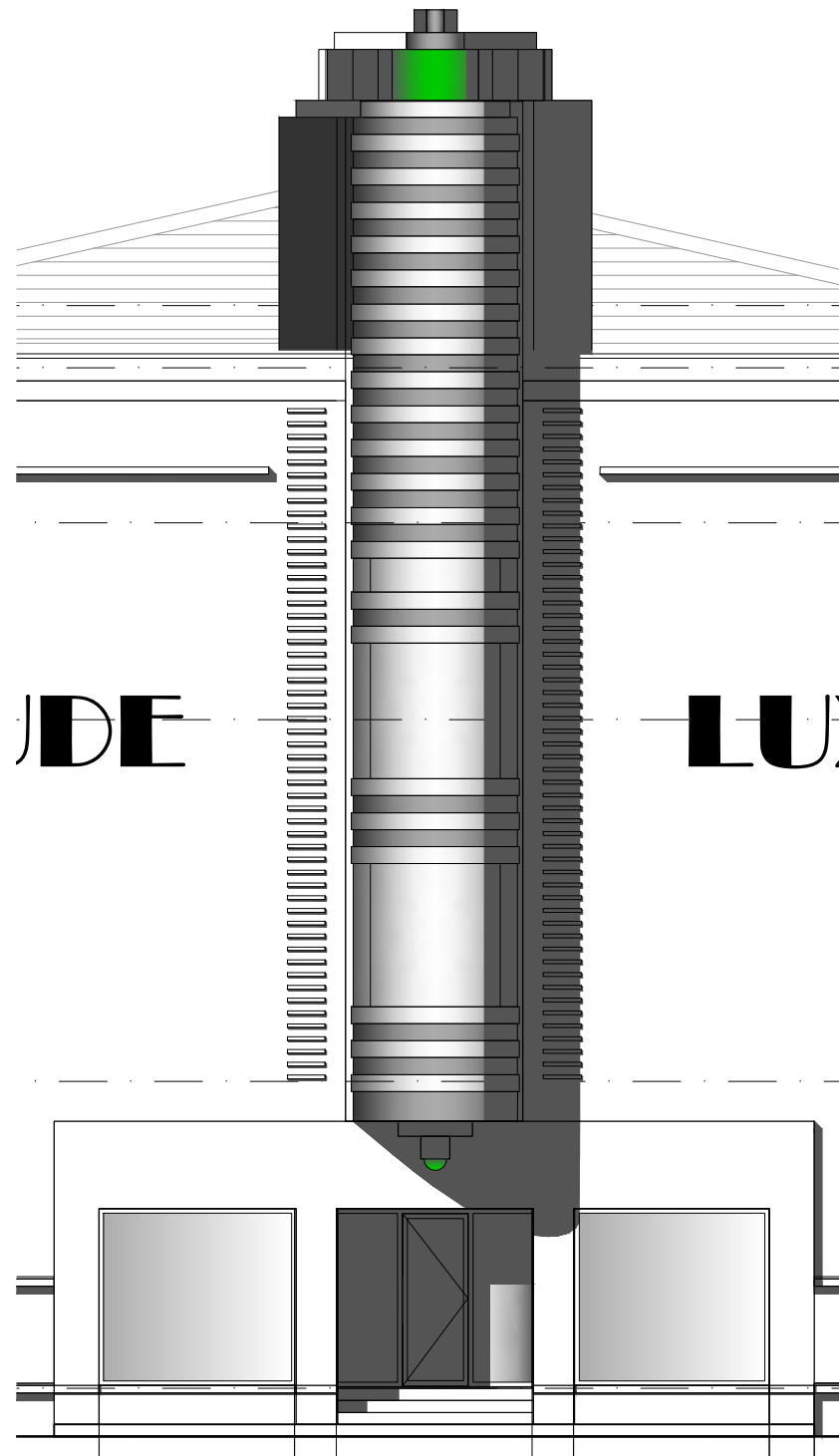
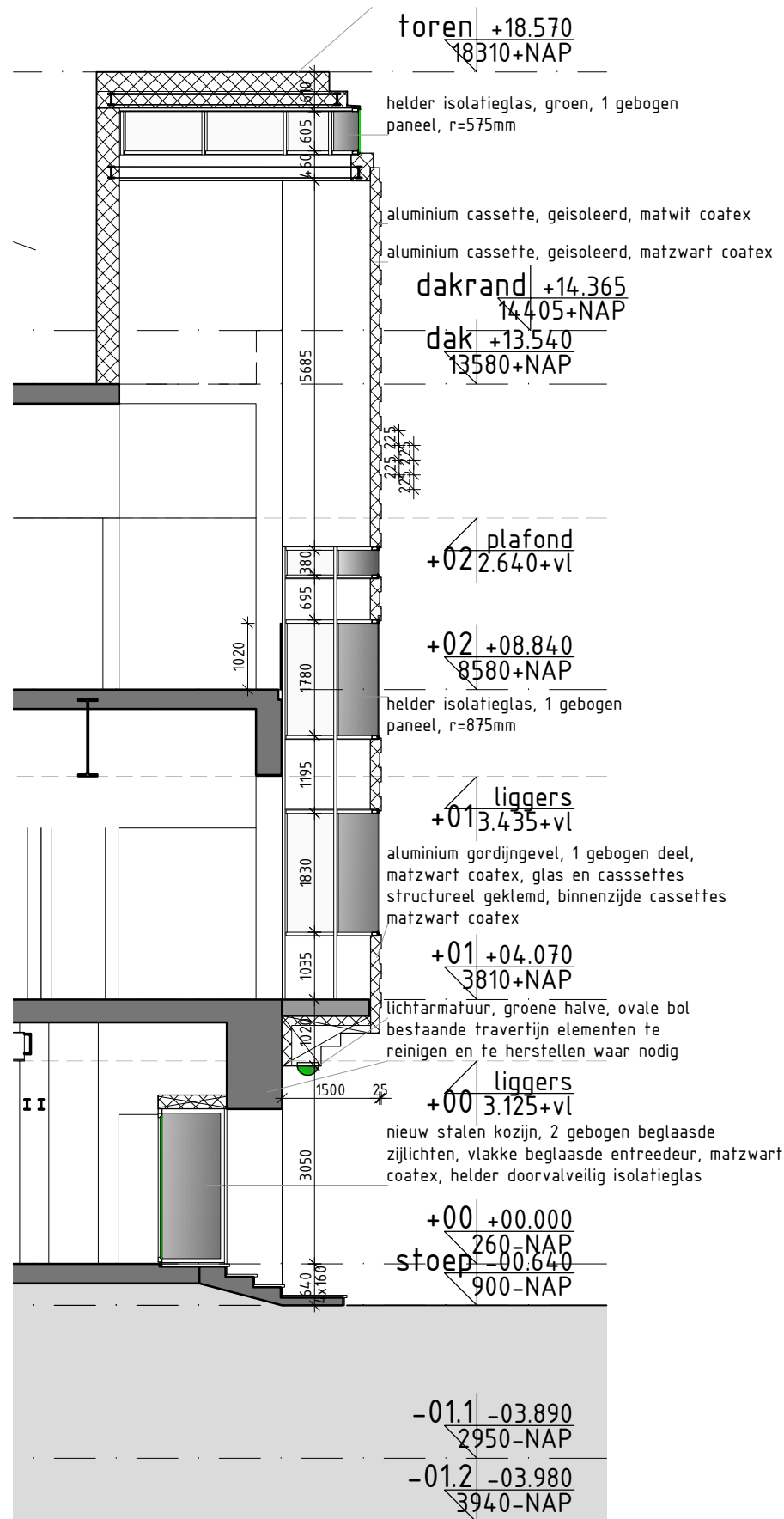
DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3 (420x297)
DATUM
15.07.2013

DOCUMENT NAAM
Deeltekening Tower
Plattegronden
TEKENING NUMMER
NS 02 PL 00



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100

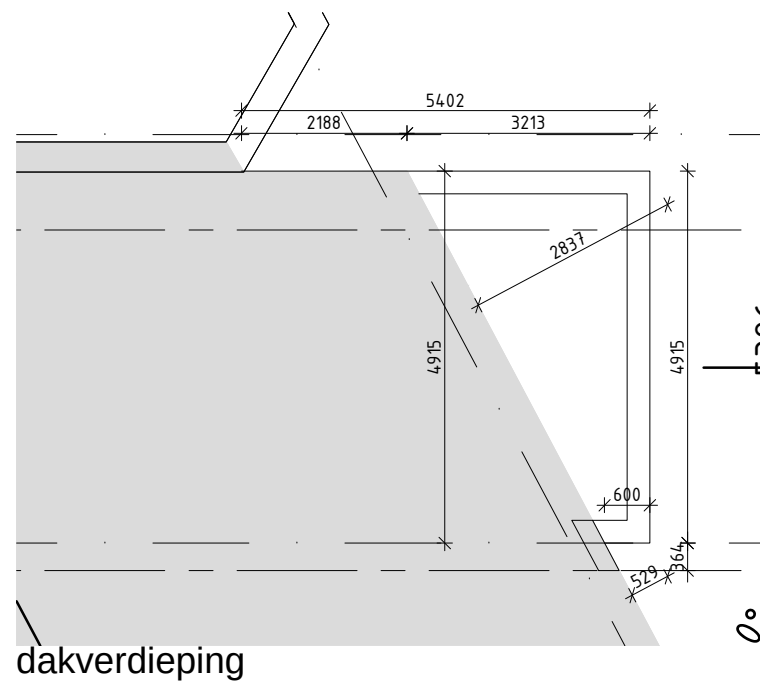
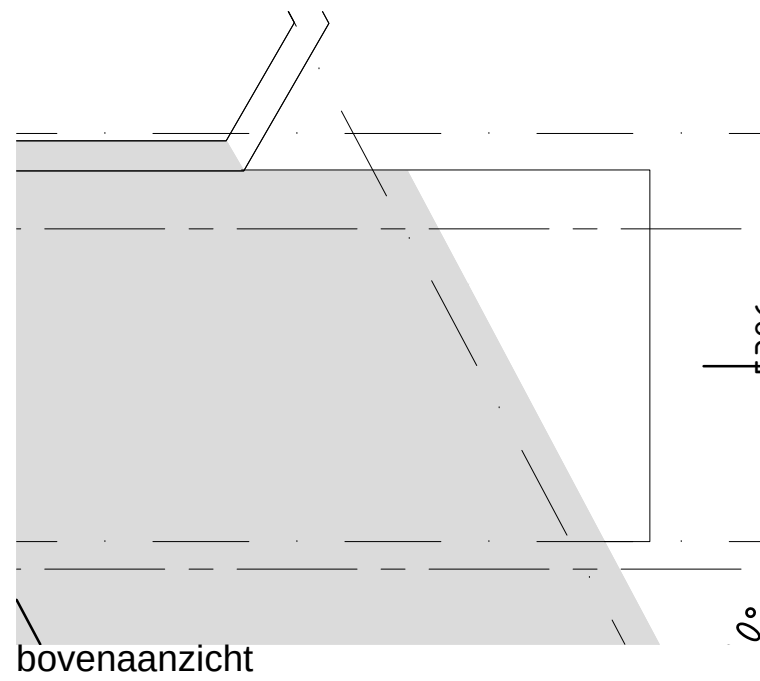
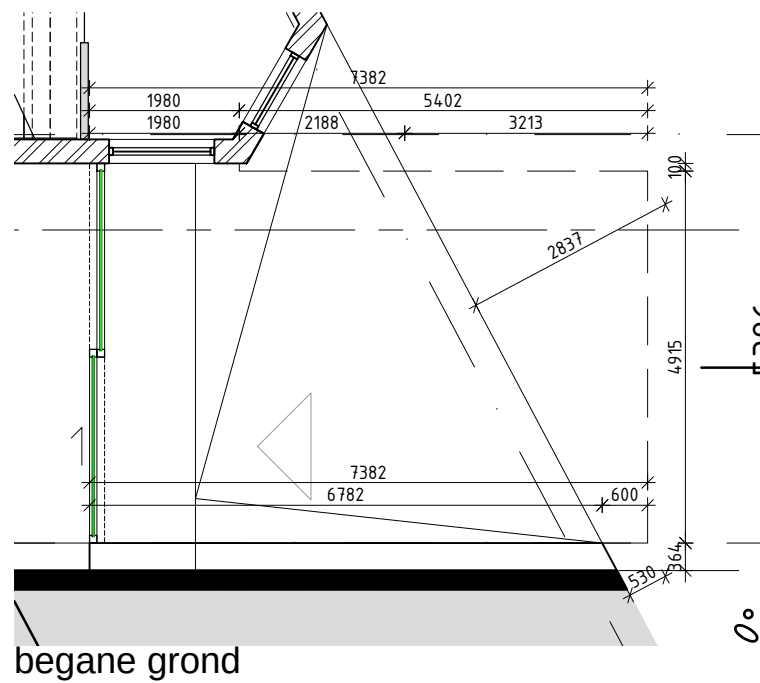
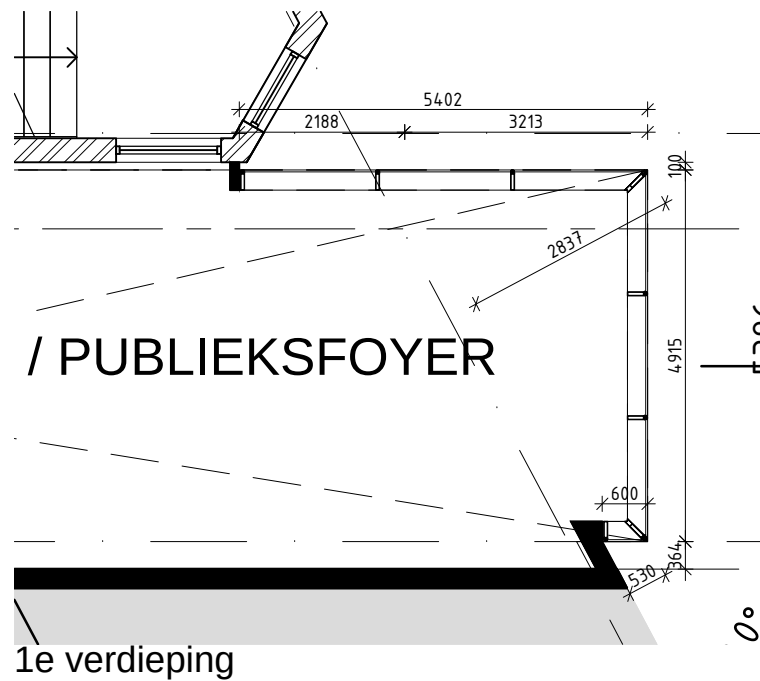
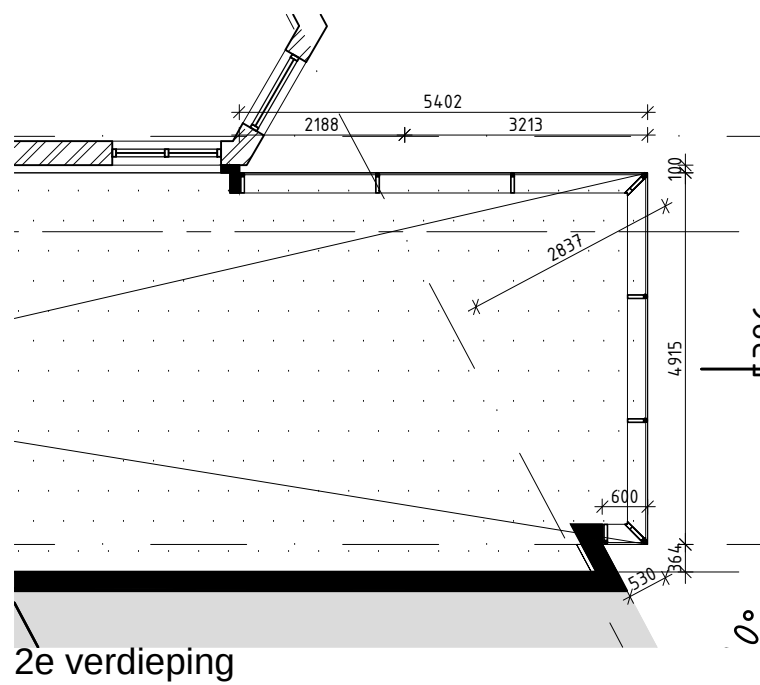
DOCUMENT NAAM
Deeltekening Toren
Doorsnede en Aanzicht

FORMAAT
A3 (420x297)

TEKENING NUMMER

DATUM
15.07.2013

NS 02 SE FA



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audedebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

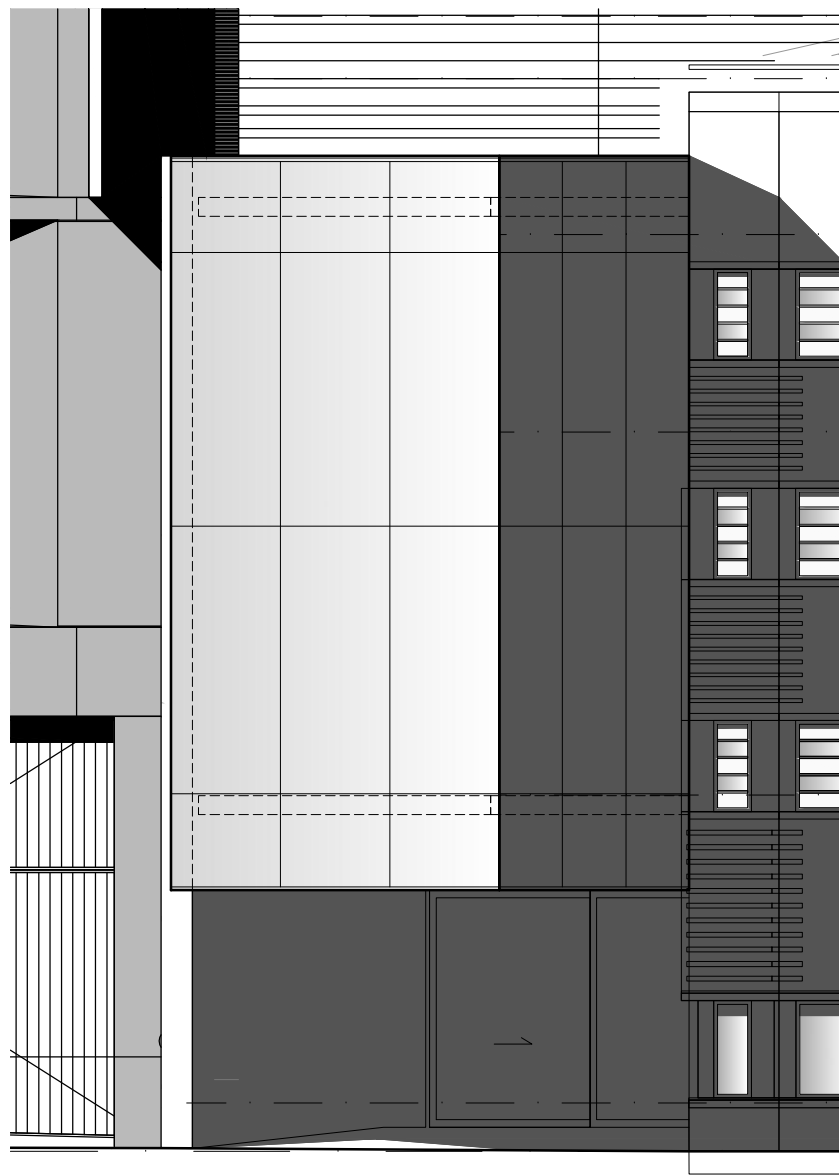
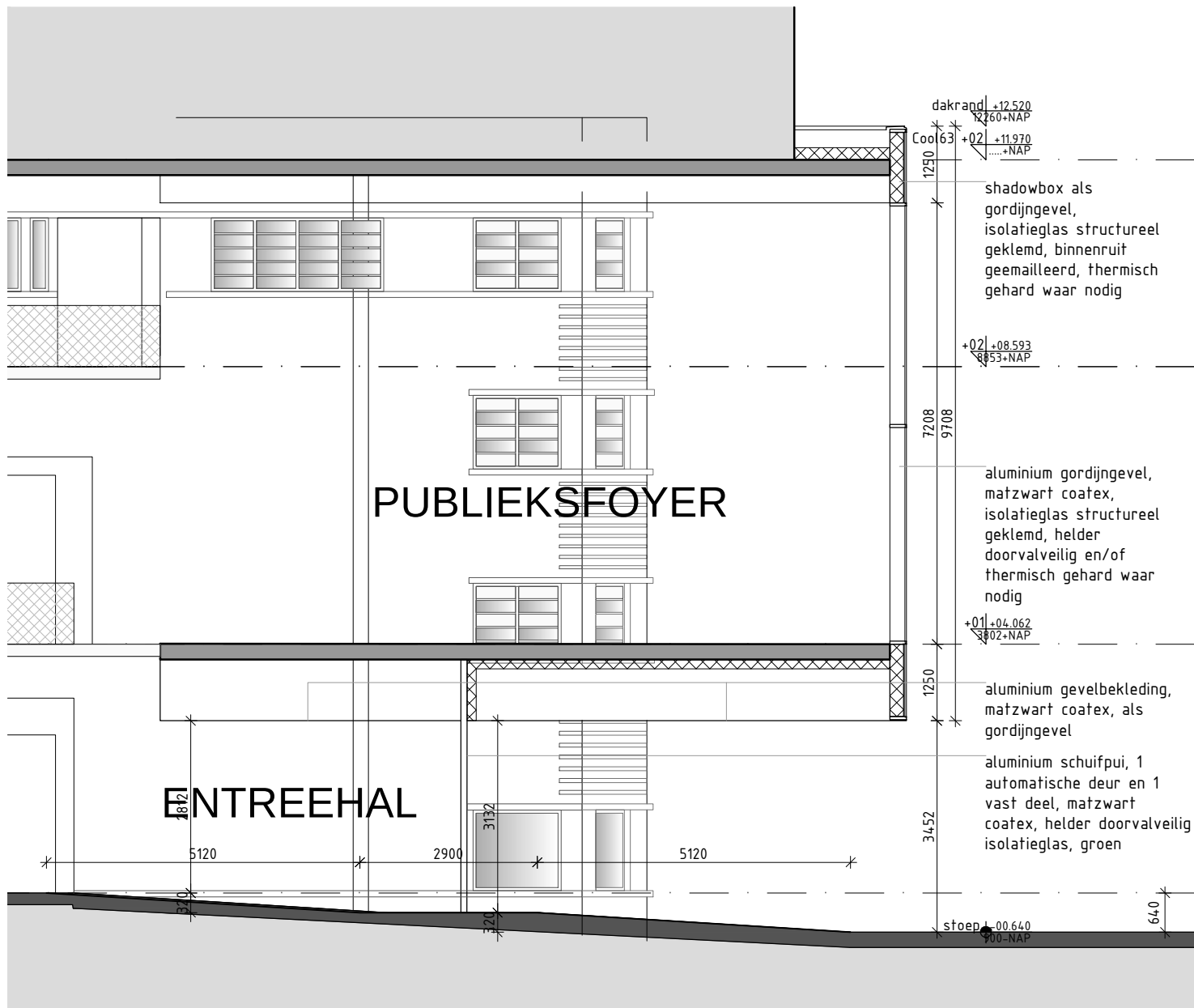
SCHAAL
1:100

DOCUMENT NAAM
Deeltekening Glass Box
Plattegronden

FORMAAT
A3 (420x297)

TEKENING NUMMER
NS 03 PL 00

DATUM
15.07.2013



Definitief Ontwerp

Aude de Broissia

Aude de Broissia
Louizastraat 39
2000 Antwerpen, België

+32 4 89 27 11 53
www.audebroissia.com
info@audedebroissia.com

OPDRACHTGEVER
Gemeente Rotterdam-Stadsontwikkeling
Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, NL

DATUM
STATUS
VOORLOPIG

PROJECT
a16

NAAM
Verbouwing Oude Luxor Theater
Kruiskade10, 3012 EH Rotterdam, NL

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A3 (420x297)

DOCUMENT NAAM
Deeltekening Glass Box
Doorsnede en Aanzicht
TEKENING NUMMER

DATUM
15.07.2013

NS 02 SE FA